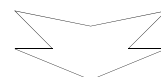


SCI KD 20  
73 Avenue de Flandre  
75019 PARIS

PARIS, le 01/07/2023

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-002	RICK TELECOM	1 458,74 €	0,00 €	1 458,74 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 1 451,85 €</b>		<b>Charges : 100,00 €</b>		
KD2001-003	BENTAHIR Omaina	432,83 €	0,00 €	432,83 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 436,41 €</b>		<b>Charges : 30,00 €</b>		
KD2001-004	ALOUANE Amina	445,44 €	0,00 €	445,44 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 460,07 €</b>		<b>Charges : 30,00 €</b>		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	439,50 €	0,00 €	439,50 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 453,60 €</b>		<b>Charges : 20,00 €</b>		
KD2001-006	KACI Gerard	306,24 €	0,00 €	306,24 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 592,84 €</b>		<b>Charges : 20,00 €</b>		
KD2001-008	GHANEM Saïd	656,68 €	0,00 €	656,68 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 441,60 €</b>		<b>Charges : 20,00 €</b>		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
<b>Loyer : 1 180,33 €</b>		<b>Charges : 40,00 €</b>		
KD2003-001	PARIS BAZAR	-600,00 €	0,00 €	-600,00 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
<b>Loyer : 2 500,00 €</b>		<b>Charges : 120,00 €</b>		



**Total à verser : 4 286,54 €**

### KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2023.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de JUIN 2023.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>93,11 €</b>	<b>1 551,85 €</b>	<b>1 458,74 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 458,74 €</b>

### KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2023.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de JUIN 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>33,58 €</b>	<b>466,41 €</b>	<b>432,83 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>432,83 €</b>

### KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2023.		450,00 €	450,00 €
Charges Paiement de JUIN 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,76 €		-5,76 €
Frais de gestion HT	28,80 €		-28,80 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>34,56 €</b>	<b>480,00 €</b>	<b>445,44 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>445,44 €</b>

### KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2023.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de JUIN 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>34,10 €</b>	<b>473,60 €</b>	<b>439,50 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>439,50 €</b>

### KD2001-006 - Monsieur KACI Gerard

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2023.		310,00 €	310,00 €
Charges Paiement de JUIN 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,96 €		-3,96 €
Frais de gestion HT	19,80 €		-19,80 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>23,76 €</b>	<b>330,00 €</b>	<b>306,24 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>306,24 €</b>

### **KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		251,40 €	251,40 €
Charges Paiement de JUILLET 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,26 €		-3,26 €
Frais de gestion HT	16,28 €		-16,28 €
Assurance pour loyers impayés	11,77 €		-11,77 €
Loyer Paiement de JUIN 2023.		0,60 €	0,60 €
TVA sur frais de gestion	0,01 €		-0,01 €
Frais de gestion HT	0,04 €		-0,04 €
Loyer Paiement de JUIN 2023.		441,00 €	441,00 €
Charges Paiement de JUIN 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,53 €		-5,53 €
Frais de gestion HT	27,66 €		-27,66 €
Assurance pour loyers impayés	11,77 €		-11,77 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>76,32 €</b>	<b>733,00 €</b>	<b>656,68 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>656,68 €</b>

### **KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUIN 2023.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de JUIN 2023.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>73,22 €</b>	<b>1 220,33 €</b>	<b>1 147,11 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 147,11 €</b>

## KD2003-001 - SASU PARIS BAZAR

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Régularisation partielle DROIT ENTREE + DEPOT GARANTIE PARIS BAZAR	15 000,00 €		-15 000,00 €
Dépôt de garantie Paiement de MAI 2023.		5 000,00 €	5 000,00 €
DROIT D'ENTREE - DROIT AU BAIL Paiement de MAI 2023.		10 000,00 €	10 000,00 €
TVA sur frais de gestion	100,00 €		-100,00 €
Frais de gestion HT	500,00 €		-500,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>15 600,00 €</b>	<b>15 000,00 €</b>	<b>-600,00 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-600,00 €</b>

---