

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 25/07/2023

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-002 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	RICK TELECOM	1 458,74 €	0,00 €	1 458,74 €
Loyer : 1 451,85 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	BENTAHIR Omaina	432,83 €	0,00 €	432,83 €
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	ALOUANE Amina	464,13 €	0,00 €	464,13 €
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	MAIGNAN Lucie	439,50 €	0,00 €	439,50 €
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-006 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	KACI Gerard	287,68 €	0,00 €	287,68 €
Loyer : 592,84 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-008 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	GHANEM Saïd	176,51 €	0,00 €	176,51 €
Loyer : 441,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2002-001 49 Rue Saint Placide 75006 Paris	ONE'S AGAIN	-404,27 €	0,00 €	-404,27 €
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-001 71 Rue Riquet 75018 PARIS	PARIS BAZAR	2 522,80 €	0,00 €	2 522,80 €
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		

Total à verser : 5 377,92 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de JUILLET 2023.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
TOTAUX :	93,11 €	1 551,85 €	1 458,74 €
	Part :	100 %	1 458,74 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de JUILLET 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
TOTAUX :	33,58 €	466,41 €	432,83 €
	Part :	100 %	432,83 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de JUILLET 2023.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de JUIN 2023.		10,07 €	10,07 €
TVA sur frais de gestion	6,00 €		-6,00 €
Frais de gestion HT	30,01 €		-30,01 €
TOTAUX :	36,01 €	500,14 €	464,13 €
	Part :	100 %	464,13 €

KD2001-005 - Melle MAIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de JUILLET 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
TOTAUX :	34,10 €	473,60 €	439,50 €
	Part :	100 %	439,50 €

KD2001-006 - Monsieur KACI Gerard

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		290,00 €	290,00 €
Charges Paiement de JUILLET 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,72 €		-3,72 €
Frais de gestion HT	18,60 €		-18,60 €
TOTAUX :	22,32 €	310,00 €	287,68 €
	Part :	100 %	287,68 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		190,20 €	190,20 €
TVA sur frais de gestion	2,28 €		-2,28 €
Frais de gestion HT	11,41 €		-11,41 €
TOTAUX :	13,69 €	190,20 €	176,51 €
	Part :	100 %	176,51 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété VIANOVA 3T2023	1 551,38 €		-1 551,38 €
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de JUILLET 2023.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	1 624,60 €	1 220,33 €	-404,27 €
	Part :	100 %	-404,27 €

KD2003-001 - SASU PARIS BAZAR

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de JUILLET 2023.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de JUILLET 2023.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,20 €		-26,20 €
Frais de gestion HT	131,00 €		-131,00 €
TOTAUX :	157,20 €	2 680,00 €	2 522,80 €
	Part :	100 %	2 522,80 €