

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 25/09/2023

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-002	RICK TELECOM	1 458,74 €	0,00 €	1 458,74 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 451,85 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003	BENTAHIR Omaina	432,83 €	0,00 €	432,83 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004	ALOUANE Amina	454,79 €	0,00 €	454,79 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	439,50 €	0,00 €	439,50 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-006	KACI Gerard	278,40 €	0,00 €	278,40 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 592,84 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-008	GHANEM Saïd	416,59 €	0,00 €	416,59 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 441,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		

Total à verser : 4 627,96 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
TOTAUX :	93,11 €	1 551,85 €	1 458,74 €
	Part :	100 %	1 458,74 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
TOTAUX :	33,58 €	466,41 €	432,83 €
	Part :	100 %	432,83 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
TOTAUX :	35,28 €	490,07 €	454,79 €
	Part :	100 %	454,79 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
TOTAUX :	34,10 €	473,60 €	439,50 €
	Part :	100 %	439,50 €

KD2001-006 - Monsieur KACI Gerard

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		280,00 €	280,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,60 €		-3,60 €
Frais de gestion HT	18,00 €		-18,00 €
TOTAUX :	21,60 €	300,00 €	278,40 €
	Part :	100 %	278,40 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		271,00 €	271,00 €
TVA sur frais de gestion	3,25 €		-3,25 €
Frais de gestion HT	16,26 €		-16,26 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		170,60 €	170,60 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,29 €		-2,29 €
Frais de gestion HT	11,44 €		-11,44 €
Assurance pour loyers impayés	11,77 €		-11,77 €
TOTAUX :	45,01 €	461,60 €	416,59 €
	Part :	100 %	416,59 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		40,00 €	40,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		1 180,33 €	1 180,33 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	73,22 €	1 220,33 €	1 147,11 €
	Part :	100 %	1 147,11 €