

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 25/10/2023

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-001 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	EL JIMATA	-800,00 €	0,00 €	-800,00 €
Loyer : 0,00 €				
Charges : 0,00 €				
KD2001-002 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	RICK TELECOM	1 458,74 €	0,00 €	1 458,74 €
Loyer : 1 451,85 €				
Charges : 100,00 €				
KD2001-003 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	BENTAHIR Omaina	432,83 €	0,00 €	432,83 €
Loyer : 436,41 €				
Charges : 30,00 €				
KD2001-004 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	ALOUANE Amina	492,85 €	0,00 €	492,85 €
Loyer : 460,07 €				
Charges : 30,00 €				
KD2001-005 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	MAIGNAN Lucie	439,50 €	0,00 €	439,50 €
Loyer : 453,60 €				
Charges : 20,00 €				
KD2001-006 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	KACI Gerard	-620,23 €	0,00 €	-620,23 €
Loyer : 592,84 €				
Charges : 20,00 €				
KD2001-008 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	GHANEM Saïd	416,59 €	0,00 €	416,59 €
Loyer : 441,60 €				
Charges : 20,00 €				
KD2002-001 49 Rue Saint Placide 75006 Paris	ONE'S AGAIN	536,39 €	0,00 €	536,39 €
Loyer : 1 180,33 €				
Charges : 40,00 €				
KD2003-001 71 Rue Riquet 75018 PARIS	PARIS BAZAR	2 949,78 €	0,00 €	2 949,78 €
Loyer : 2 500,00 €				
Charges : 120,00 €				

Total à verser : 5 306,45 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2023.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
TOTAUX :	93,11 €	1 551,85 €	1 458,74 €
	Part :	100 %	1 458,74 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
TOTAUX :	33,58 €	466,41 €	432,83 €
	Part :	100 %	432,83 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Mai Paiement de OCTOBRE 2023.		11,31 €	11,31 €
TVA sur frais de gestion	0,14 €		-0,14 €
Frais de gestion HT	0,68 €		-0,68 €
Loyer Mai Paiement de OCTOBRE 2023.		29,72 €	29,72 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	6,24 €		-6,24 €
Frais de gestion HT	31,19 €		-31,19 €
TOTAUX :	38,25 €	531,10 €	492,85 €
	Part :	100 %	492,85 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
TOTAUX :	34,10 €	473,60 €	439,50 €
	Part :	100 %	439,50 €

KD2001-006 - Monsieur KACI Gerard

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux BOTRAVO FACTURE N° 170.23 BALLON	889,35 €		-889,35 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		270,00 €	270,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,48 €		-3,48 €
Frais de gestion HT	17,40 €		-17,40 €
TOTAUX :	910,23 €	290,00 €	-620,23 €
	Part :	100 %	-620,23 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		271,00 €	271,00 €
TVA sur frais de gestion	3,25 €		-3,25 €
Frais de gestion HT	16,26 €		-16,26 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		170,60 €	170,60 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,29 €		-2,29 €
Frais de gestion HT	11,44 €		-11,44 €
Assurance pour loyers impayés	11,77 €		-11,77 €
TOTAUX :	45,01 €	461,60 €	416,59 €
	Part :	100 %	416,59 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété VIANOVA 4eme trim 2023	610,72 €		-610,72 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2023.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	683,94 €	1 220,33 €	536,39 €
	Part :	100 %	536,39 €

KD2003-001 - SASU PARIS BAZAR

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété JOURDAN CHARGES 2023 + RAVALEMENT COURETTE	5 094,18 €		-5 094,18 €
Provision FONCIER Paiement de OCTOBRE 2023.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2023.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2023.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,20 €		-26,20 €
Frais de gestion HT	131,00 €		-131,00 €
Provision FONCIER Paiement de AOÛT 2023.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de AOÛT 2023.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de AOÛT 2023.		120,00 €	120,00 €
Provision FONCIER Paiement de JUIN 2023.		60,00 €	60,00 €
Charges Paiement de JUIN 2023.		120,00 €	120,00 €
Régularisation des charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		208,00 €	208,00 €
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2023.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2023.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2023.		120,00 €	120,00 €
Provision FONCIER Paiement de MAI 2023.		32,90 €	32,90 €
Charges Paiement de MAI 2023.		65,81 €	65,81 €
TVA sur frais de gestion	54,26 €		-54,26 €
Frais de gestion HT	271,29 €		-271,29 €
TOTAUX :	5 576,93 €	8 526,71 €	2 949,78 €
	Part :	100 %	2 949,78 €

KD2001-001 - SARL EL JIMATA

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Frais de Procédure - Justice HUISSIER AVALLE FACTURE 4230296	800,00 €		-800,00 €
TOTAUX :	800,00 €	0,00 €	-800,00 €
	Part :	100 %	-800,00 €



4, Avenue du Bel Air

75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM

Service Gestion
Tél : 01 43 40 17 67
avica@wanadoo.fr