

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 25/11/2023

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000	KD 20	-2 034,06 €	0,00 €	-2 034,06 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002	RICK TELECOM	1 458,74 €	0,00 €	1 458,74 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 451,85 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003	BENTAHIR Omaïma	547,83 €	0,00 €	547,83 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004	ALOUANE Amina	569,79 €	0,00 €	569,79 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	554,50 €	0,00 €	554,50 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-006	KACI Gerard	284,90 €	0,00 €	284,90 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 592,84 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-008	GHANEM Saïd	531,59 €	0,00 €	531,59 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 441,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 259,11 €	0,00 €	1 259,11 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-001	PARIS BAZAR	-5 000,00 €	0,00 €	-5 000,00 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		
KD2003-002	BUDGET SHOP	7 522,80 €	0,00 €	7 522,80 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		

Total à verser : 5 695,20 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
TOTAUX :	93,11 €	1 551,85 €	1 458,74 €
	Part :	100 %	1 458,74 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2023.		115,00 €	115,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
TOTAUX :	33,58 €	581,41 €	547,83 €
	Part :	100 %	547,83 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2023.		114,97 €	114,97 €
Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2023.		0,03 €	0,03 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
TOTAUX :	35,28 €	605,07 €	569,79 €
	Part :	100 %	569,79 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2023.		115,00 €	115,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
TOTAUX :	34,10 €	588,60 €	554,50 €
	Part :	100 %	554,50 €

KD2001-006 - Monsieur KACI Gerard

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		295,67 €	295,67 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		9,33 €	9,33 €
TVA sur frais de gestion	3,66 €		-3,66 €
Frais de gestion HT	18,30 €		-18,30 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		2,00 €	2,00 €
TVA sur frais de gestion	0,02 €		-0,02 €
Frais de gestion HT	0,12 €		-0,12 €
TOTAUX :	22,10 €	307,00 €	284,90 €
	Part :	100 %	284,90 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2023.		115,00 €	115,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		167,00 €	167,00 €
TVA sur frais de gestion	2,00 €		-2,00 €
Frais de gestion HT	10,02 €		-10,02 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		274,60 €	274,60 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,54 €		-3,54 €
Frais de gestion HT	17,68 €		-17,68 €
Assurance pour loyers impayés	11,77 €		-11,77 €
TOTAUX :	45,01 €	576,60 €	531,59 €
	Part :	100 %	531,59 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2023.		112,00 €	112,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	73,22 €	1 332,33 €	1 259,11 €
	Part :	100 %	1 259,11 €

KD2003-001 - SASU PARIS BAZAR

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Dépôt de garantie	5 000,00 €		-5 000,00 €
TOTAUX :	5 000,00 €	0,00 €	-5 000,00 €
	Part :	100 %	-5 000,00 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE Octobre 2023 Facture 231034467	270,37 €		-270,37 €
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE Septembre 2023 Facture 230930666	270,37 €		-270,37 €
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE Aout 2023 Facture 230827290	270,37 €		-270,37 €
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE Juillet 2023 Facture 230723722	270,37 €		-270,37 €
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE Juin 2023 Facture 230620238	270,37 €		-270,37 €
EDF PRO Factures EDF du 01/04 au 28/09/2023	682,21 €		-682,21 €
TOTAUX :	2 034,06 €	0,00 €	-2 034,06 €
	Part :	100 %	-2 034,06 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de NOVEMBRE 2023.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2023.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,20 €		-26,20 €
Frais de gestion HT	131,00 €		-131,00 €
Dépôt de garantie Paiement de NOVEMBRE 2023.		5 000,00 €	5 000,00 €
TOTAUX :	157,20 €	7 680,00 €	7 522,80 €
	Part :	100 %	7 522,80 €