

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 26/12/2023

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		-719,18 €	0,00 €	-719,18 €
Loyer : 0,00 €	Charges : 0,00 €			
KD2001-001 EL JIMATA 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		-1 514,91 €	0,00 €	-1 514,91 €
Loyer : 0,00 €	Charges : 0,00 €			
KD2001-002 RICK TELECOM 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		1 573,74 €	0,00 €	1 573,74 €
Loyer : 1 451,85 €	Charges : 100,00 €			
KD2001-003 BENTAHIR Omaima 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		432,83 €	0,00 €	432,83 €
Loyer : 436,41 €	Charges : 30,00 €			
KD2001-004 ALOUANE Amina 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		454,79 €	0,00 €	454,79 €
Loyer : 460,07 €	Charges : 30,00 €			
KD2001-005 MAIGNAN Lucie 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		439,50 €	0,00 €	439,50 €
Loyer : 453,60 €	Charges : 20,00 €			
KD2001-006 KACI Gerard 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		308,10 €	0,00 €	308,10 €
Loyer : 592,84 €	Charges : 20,00 €			
KD2001-008 GHANEM Saïd 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		416,59 €	0,00 €	416,59 €
Loyer : 441,60 €	Charges : 20,00 €			
KD2002-001 ONE'S AGAIN 49 Rue Saint Placide 75006 Paris		1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
Loyer : 1 180,33 €	Charges : 40,00 €			
KD2003-002 BUDGET SHOP 71 Rue Riquet 75018 PARIS		2 522,80 €	0,00 €	2 522,80 €
Loyer : 2 500,00 €	Charges : 120,00 €			

Total à verser : 5 061,37 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété EAU DE PARIS avril à octobre 2023 : 168 m3	719,18 €		-719,18 €
TOTAUX :	719,18 €	0,00 €	-719,18 €
	Part :	100 %	-719,18 €

KD2001-001 - SARL EL JIMATA

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Frais de Procédure - Justice HUISSIER AVALLE SOLDE DOSSIER FACTURE 4230296	1 514,91 €		-1 514,91 €
TOTAUX :	1 514,91 €	0,00 €	-1 514,91 €
	Part :	100 %	-1 514,91 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2023.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2023.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2023.		115,00 €	115,00 €
TOTAUX :	93,11 €	1 666,85 €	1 573,74 €
	Part :	100 %	1 573,74 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2023.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
TOTAUX :	33,58 €	466,41 €	432,83 €
	Part :	100 %	432,83 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2023.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2023.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
TOTAUX :	35,28 €	490,07 €	454,79 €
	Part :	100 %	454,79 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2023.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
TOTAUX :	34,10 €	473,60 €	439,50 €
	Part :	100 %	439,50 €

KD2001-006 - Monsieur KACI Gerard

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2023.		8,89 €	8,89 €
Loyer Paiement de JUIN 2023.		282,84 €	282,84 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2023.		40,27 €	40,27 €
TVA sur frais de gestion	3,98 €		-3,98 €
Frais de gestion HT	19,92 €		-19,92 €
TOTAUX :	23,90 €	332,00 €	308,10 €
	Part :	100 %	308,10 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2023.		282,00 €	282,00 €
TVA sur frais de gestion	3,38 €		-3,38 €
Frais de gestion HT	16,92 €		-16,92 €
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2023.		159,60 €	159,60 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2023.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,16 €		-2,16 €
Frais de gestion HT	10,78 €		-10,78 €
Assurance pour loyers impayés	11,77 €		-11,77 €
TOTAUX :	45,01 €	461,60 €	416,59 €
	Part :	100 %	416,59 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2023.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2023.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	73,22 €	1 220,33 €	1 147,11 €
	Part :	100 %	1 147,11 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de DÉCEMBRE 2023.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2023.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2023.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,20 €		-26,20 €
Frais de gestion HT	131,00 €		-131,00 €
TOTAUX :	157,20 €	2 680,00 €	2 522,80 €
	Part :	100 %	2 522,80 €