

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 25/01/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20		-5 321,78 €	0,00 €	-5 321,78 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002 RICK TELECOM		1 458,74 €	0,00 €	1 458,74 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 451,85 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003 BENTAHIR Omaïma		421,17 €	0,00 €	421,17 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004 ALOUANE Amina		442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005 MAIGNAN Lucie		427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-008 GHANEM Saïd		416,82 €	0,00 €	416,82 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 441,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2002-001 ONE'S AGAIN		1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-002 BUDGET SHOP		1 361,27 €	0,00 €	1 361,27 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		

Total à verser : 353,53 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété EAU DE PARIS / ANNEE 2023	932,78 €		-932,78 €
Travaux Mise en conformité Electrique URGENCE (Renov Habitat)	4 389,00 €		-4 389,00 €
TOTAUX :	5 321,78 €	0,00 €	-5 321,78 €
	Part :	100 %	-5 321,78 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JANVIER 2024.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de JANVIER 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
TOTAUX :	93,11 €	1 551,85 €	1 458,74 €
	Part :	100 %	1 458,74 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JANVIER 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de JANVIER 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,24 €	466,41 €	421,17 €
	Part :	100 %	421,17 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JANVIER 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de JANVIER 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JANVIER 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de JANVIER 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JANVIER 2024.		179,60 €	179,60 €
TVA sur frais de gestion	2,16 €		-2,16 €
Frais de gestion HT	10,78 €		-10,78 €
Loyer Paiement de JANVIER 2024.		262,00 €	262,00 €
Charges Paiement de JANVIER 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,38 €		-3,38 €
Frais de gestion HT	16,92 €		-16,92 €
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
TOTAUX :	44,78 €	461,60 €	416,82 €
	Part :	100 %	416,82 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JANVIER 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de JANVIER 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	73,22 €	1 220,33 €	1 147,11 €
	Part :	100 %	1 147,11 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété JOURDAN 1ER TRIM 2024	1 161,53 €		-1 161,53 €
Loyer Paiement de JANVIER 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Provision FONCIER Paiement de JANVIER 2024.		60,00 €	60,00 €
Charges Paiement de JANVIER 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,20 €		-26,20 €
Frais de gestion HT	131,00 €		-131,00 €
TOTAUX :	1 318,73 €	2 680,00 €	1 361,27 €
	Part :	100 %	1 361,27 €
