

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 26/03/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		-1 078,56 €	0,00 €	-1 078,56 €
Loyer : 0,00 €				
Charges : 0,00 €				
KD2001-002 RICK TELECOM 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		1 458,74 €	0,00 €	1 458,74 €
Loyer : 1 539,50 €				
Charges : 100,00 €				
KD2001-003 BENTAHIR Omaima 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		421,17 €	0,00 €	421,17 €
Loyer : 436,41 €				
Charges : 30,00 €				
KD2001-004 ALOUANE Amina 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		442,54 €	0,00 €	442,54 €
Loyer : 460,07 €				
Charges : 30,00 €				
KD2001-005 MAIGNAN Lucie 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		427,66 €	0,00 €	427,66 €
Loyer : 453,60 €				
Charges : 20,00 €				
KD2001-008 GHANEM Saïd 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		416,82 €	0,00 €	416,82 €
Loyer : 441,60 €				
Charges : 20,00 €				
KD2002-001 ONE'S AGAIN 49 Rue Saint Placide 75006 Paris		1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
Loyer : 1 180,33 €				
Charges : 40,00 €				
KD2003-002 BUDGET SHOP 71 Rue Riquet 75018 PARIS		2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
Loyer : 2 500,00 €				
Charges : 120,00 €				

Total à verser : 5 754,68 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
TVA sur frais de gestion	3,60 €		-3,60 €
Frais de gestion HT Gestion litige fournisseur EAU	17,98 €		-17,98 €
Charge de copropriété LELIEVRE 2TRIM2024	1 492,54 €		-1 492,54 €
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE FACTURE 240309787 MARS 2024	283,62 €		-283,62 €
PROVISION EAU Remboursement trop perçu		719,18 €	719,18 €
TOTAUX :	1 797,74 €	719,18 €	-1 078,56 €
	Part :	100 %	-1 078,56 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2024.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de MARS 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
TOTAUX :	93,11 €	1 551,85 €	1 458,74 €
	Part :	100 %	1 458,74 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de MARS 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,24 €	466,41 €	421,17 €
	Part :	100 %	421,17 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de MARS 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de MARS 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2024.		284,00 €	284,00 €
TVA sur frais de gestion	3,41 €		-3,41 €
Frais de gestion HT	17,04 €		-17,04 €
Loyer Paiement de MARS 2024.		157,60 €	157,60 €
Charges Paiement de MARS 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,13 €		-2,13 €
Frais de gestion HT	10,66 €		-10,66 €
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
TOTAUX :	44,78 €	461,60 €	416,82 €
	Part :	100 %	416,82 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de MARS 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	73,22 €	1 220,33 €	1 147,11 €
	Part :	100 %	1 147,11 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de MARS 2024.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de MARS 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de MARS 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €