

Melle MARTINSPINHO Cibele

46 Rue Claude Decaen

75012 PARIS

## AVIS D'ECHEANCE

### *Indemnités d'occupation*

Paris, le 16/01/2025

### Période JANVIER 2025

Pour le bien : DEBO01-003 situé à :

46 Rue Claude Decaen

75012 PARIS

Terme : Avance

Cet avis est une demande de paiement

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer

LIBELLES	DEBIT
Loyer	446,94 €
Provisions pour charges	24,68 €
Dépôt de garantie	860,00 €

ECHEANCE EXIGIBLE AU 5 JANVIER 2025 1 331,62 €

**COUPON A RETOURNER AVEC VOTRE REGLEMENT**

REF : DEBO01-003

PERIODE : JANVIER 2025

MONTANT A PAYER : 1 331,62 €

**DATE D'EXIGIBILITE : LE 5 DU MOIS**

*Paiement après le 5 du mois :*

Rappel par lettre simple : 9,00 €

Rappel par recommandé AR : 30,00 €



4, Avenue du Bel Air  
75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

[WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM](http://WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM)

Service Gestion  
Tél : 01 43 40 17 67  
avica@wanadoo.fr

Melle MARTINSPINHO Cibele  
46 Rue Claude Decaen

75012 PARIS

## QUITTANCE POUR LA PERIODE DE DÉCEMBRE 2024

Paris, le 16/01/2025

Pour le bien : DEBO01-003 situé à :

46 Rue Claude Decaen

75012 PARIS

LIBELLES	CREDIT
TOTAL QUITTANCE	0,00 €

**La présente quittance est éditée sous réserve d'encaissement**

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tout supplément pouvant être dû en vertu des lois et conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toute poursuite qui aurait pu être engagée et de toute décision de justice qui aurait pu être obtenue.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considéré comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versés sur le présent terme même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement de termes antérieurs.