

Monsieur GUILBERT Lucas  
30 Rue Boulard  
75014 PARIS

### REVISION ANNUELLE DES LOYERS

Paris, le 06/06/2025 :

Madame, Monsieur,

Conformément à votre bail et en respect de l'article 12 de la loi n° 2022-1158 du 16 août 2022 sur le pouvoir d'achat, votre loyer sera révisé pour la prochaine échéance

<b><u>LOYER Actuel :</u></b>	<b>820</b>	<b><u>INDICE ACTUEL</u></b>	<b>143,46</b>
------------------------------	------------	-----------------------------	---------------

<b><u>NOUVEL INDICE :</u></b>	<b>145,47</b>
-------------------------------	---------------

**NOUVEAU LOYER :**

<b>820</b>	<b>X</b>	<b>145,47</b>	<b>=</b>	<b>831,49 €</b>
	<b>143,46</b>			

LOYER	831,49 €
Charges	10,00 €
Foncier	- €
<b>Nouvelle Mensualité 841,49 €</b>	

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**AVICA**IMMOBILIER  
4, Avenue du Bel-Air - 75012 PARIS  
Tél. : 01 43 40 17 67  
R.C. Paris B 335 188 454  
CPI 7501 2016 000 014 142