



4, Avenue du Bel Air
75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM

Service Gestion
Tél : 01 43 40 17 67
gestion@avica-immobilier.com

le 24/04/2025

Monsieur FLORIDE Antoine
4 Kotorion Street
55131 KALAMARIA (GRECE)

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

IMMEUBLE : FLORIDE - 30 BOULARD 30 Rue Boulard 75014 PARIS

210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	4 682 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	1 107 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	0 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2024	0 €

Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques (15%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85%)	0 €
---	-----

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2024	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2023	0 €



4, Avenue du Bel Air

75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM

Service Gestion
Tél : 01 43 40 17 67
gestion@avica-immobilier.com

le 24/04/2025

Monsieur FLORIDE Antoine
4 Kotorion Street
55131 KALAMARIA (GRECE)

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

IMMEUBLE : FLORIDE - 30 BOULARD 30 Rue Boulard 75014 PARIS

LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie Lot

N fiscal : 751140332871

GUILBERT Lucas

10/07/2024

37

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie

N fiscal : 751140332871

FLORIDE - 30 BOULARD

30 Rue Boulard

75014 PARIS

37

Monsieur GUILBERT

Lucas

Né(e) le 29/10/2002

à Versailles

France

Nationalité : Française

Loyer : 820,00 €

10/07/2024