

le 20/04/2026

Monsieur FLORIDE Antoine

11 Ionas Street

55134 KALAMARIAZ (GRECE)

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

IMMEUBLE : FLORIDE - 30 BOULARD 30 Rue Boulard 75014 PARIS

210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	10 361 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	1 709 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	0 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	760 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2025	0 €

Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques	0 €
----------------------------	-----

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2025	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2024	0 €

Travaux

IMMEUBLE : FLORIDE - 30
BOULARD

23/12/2025 OMEGA changement raditeur et peinture acompte solde restant de
441.2€

le 20/04/2026

Monsieur FLORIDE Antoine

11 Ionas Street

55134 KALAMARIAZ (GRECE)

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

IMMEUBLE : FLORIDE - 30 BOULARD 30 Rue Boulard 75014 PARIS

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2025

Entrée	Sortie	Lot
--------	--------	-----

N fiscal : 751140332871

GUILBERT Lucas

10/07/2024	27/10/2025	37
------------	------------	----

LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2025

Entrée	Sortie	Lot
--------	--------	-----

N fiscal : 751140332871

COURTEMANCHE Domitille

27/10/2025		37
------------	--	----

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2025

Entrée	Sortie
--------	--------

N fiscal : 751140332871

FLORIDE - 30 BOULARD

30 Rue Boulard

75014 PARIS

37

Monsieur GUILBERT

Lucas

Né(e) le 29/10/2002

à Versailles
France

Nationalité : Française

Loyer : 831,49 €

10/07/2024	27/10/2025
------------	------------



4, Avenue du Bel Air

75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM

Service Gestion

Tél : 01 43 40 17 67

gestion@avica-immobilier.com

le 20/04/2026

Monsieur FLORIDE Antoine

11 Ionas Street

55134 KALAMARIAZ (GRECE)

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

Madame COURTEMANCHE

Domitille

Né(e) le 23/04/1993

à Orleans

France

Nationalité : Française

Loyer : 820,00 €

27/10/2025