



4, Avenue du Bel Air  
75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

[WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM](http://WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM)

Service Gestion  
Tél : 01 43 40 17 67  
avica@wanadoo.fr

Monsieur JOUFFROY Jean-Louis  
38 Avenue Eugène Courel  
94500 Champigny sur Marne

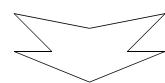
PARIS, le 22/12/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
JOU02-001	GERNIGON Fanny & RUEL Baptiste	1 147,70 €	0,00 €	1 147,70 €
25 Rue Chapsal 94340 JOINVILLE-LE-PONT				

Loyer : 1 086,74 €

Charges : 150,00 €

1 147,70 €



Total à verser : 1 147,70 €

### JOU02-001 - Mr et Mme GERNIGON Fanny & RUEL Baptiste

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.	1 086,74 €		1 086,74 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		150,00 €	150,00 €
TVA sur frais de gestion	14,84 €		-14,84 €
Frais de gestion HT	74,20 €		-74,20 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>89,04 €</b>	<b>1 236,74 €</b>	<b>1 147,70 €</b>
	Part :	100 %	1 147,70 €