



4, Avenue du Bel Air  
75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

[WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM](http://WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM)

Service Gestion  
Tél : 01 43 40 17 67  
gestion@avica-immobilier.com

Monsieur JOUFFROY Jean-Louis  
38 Avenue Eugène Courel  
94500 Champigny sur Marne

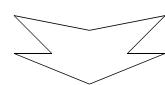
PARIS, le 26/08/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
JOU02-001	GERNIGON Fanny & RUEL Baptiste	1 161,83 €	0,00 €	1 161,83 €
25 Rue Chapsal 94340 JOINVILLE-LE-PONT				

Loyer : 1 101,97 €

Charges : 150,00 €

1 161,83 €



Total à verser : 1 161,83 €

### JOU02-001 - Mr et Mme GERNIGON Fanny & RUEL Baptiste

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2025.		1 101,97 €	1 101,97 €
Charges Paiement de AOÛT 2025.		150,00 €	150,00 €
TVA sur frais de gestion	15,02 €		-15,02 €
Frais de gestion HT	75,12 €		-75,12 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>90,14 €</b>	<b>1 251,97 €</b>	<b>1 161,83 €</b>
	Part :	100 %	1 161,83 €