



4, Avenue du Bel Air
75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM

Service Gestion
Tél : 01 43 40 17 67
gestion@avica-immobilier.com

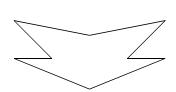
Monsieur JOUFFROY Jean-Louis
38 Avenue Eugène Courel
94500 Champigny sur Marne

PARIS, le 27/10/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
JOU02-001	GERNIGON Fanny & RUEL Baptiste	1 316,80 €	0,00 €	1 316,80 €
25 Rue Chapsal 94340 JOINVILLE-LE-PONT				

Loyer : 1 101,97 €

Charges : 150,00 €



1 316,80 €

Total à verser : 1 316,80 €

JOU02-001 - Mr et Mme GERNIGON Fanny & RUEL Baptiste

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Taxe Ordures Ménagères Paiement de SEPTEMBRE 2025.		167,00 €	167,00 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		1 101,97 €	1 101,97 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		150,00 €	150,00 €
TVA sur frais de gestion	17,03 €		-17,03 €
Frais de gestion HT	85,14 €		-85,14 €
TOTAUX :	102,17 €	1 418,97 €	1 316,80 €
	Part :	100 %	1 316,80 €