

le 20/04/2026

Monsieur JOUFFROY Jean-Louis
38 Avenue Eugène Courel
94500 Champigny sur Marne

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

IMMEUBLE : JOUFFROY - CHAPSAL 25 Rue Chapsal 94340 JOINVILLE-LE-PONT

210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	13 132 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	1 099 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	40 €
223 Primes d'assurance	0 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2025	0 €

Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques	0 €
----------------------------	-----

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2025	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2024	0 €

le 20/04/2026

Monsieur JOUFFROY Jean-Louis
38 Avenue Eugène Courel
94500 Champigny sur Marne

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

IMMEUBLE : JOUFFROY - CHAPSAL 25 Rue Chapsal 94340 JOINVILLE-LE-PONT

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie Lot

N fiscal : 940420358182

GERNIGON Fanny & RUEL Baptiste

17/07/2023

14,47

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie

N fiscal : 940420358182

JOUFFROY - CHAPSAL
25 Rue Chapsal

94340 JOINVILLE-LE-PONT
14,47

Monsieur RUEL
Baptiste, Ambroise, André

Né(e) le 03/11/2003

à Agen
France

Nationalité : Française

Loyer : 1 101,97 €

17/07/2023

Madame GERNIGON
Fanny, Adèle, Colette

Né(e) le 27/02/2002

à Montauban
France

Nationalité : Française

Loyer : 1 101,97 €

17/07/2023