

SCI KD 20  
73 Avenue de Flandre  
75019 PARIS

PARIS, le 26/04/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		-652,09 €	0,00 €	-652,09 €
<b>Loyer : 0,00 € Charges : 0,00 €</b>				
KD2001-002 RICK TELECOM 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		1 458,74 €	0,00 €	1 458,74 €
<b>Loyer : 1 539,50 € Charges : 100,00 €</b>				
KD2001-003 BENTAHIR Omaïma 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		421,17 €	0,00 €	421,17 €
<b>Loyer : 436,41 € Charges : 30,00 €</b>				
KD2001-004 ALOUANE Amina 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		442,54 €	0,00 €	442,54 €
<b>Loyer : 460,07 € Charges : 30,00 €</b>				
KD2001-005 Maignan Lucie 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		427,66 €	0,00 €	427,66 €
<b>Loyer : 453,60 € Charges : 20,00 €</b>				
KD2001-008 GHANEM Saïd 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		416,82 €	0,00 €	416,82 €
<b>Loyer : 441,60 € Charges : 20,00 €</b>				
KD2002-001 ONE'S AGAIN 49 Rue Saint Placide 75006 Paris		341,09 €	0,00 €	341,09 €
<b>Loyer : 1 180,33 € Charges : 40,00 €</b>				
KD2003-002 BUDGET SHOP 71 Rue Riquet 75018 PARIS		2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
<b>Loyer : 2 500,00 € Charges : 120,00 €</b>				

**Total à verser : 5 375,13 €**

**KD2001-000 - SCI KD 20**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE 240413697 AVRIL 2024	283,62 €		-283,62 €
Charge de copropriété EAU DE PARIS MARS 2024	268,46 €		-268,46 €
EDF PRO EDF FACTURE 28/03/2024	100,01 €		-100,01 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>652,09 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-652,09 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-652,09 €</b>

### **KD2001-002 - SARL RICK TELECOM**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		1 451,85 €	1 451,85 €
Charges Paiement de AVRIL 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	15,52 €		-15,52 €
Frais de gestion HT	77,59 €		-77,59 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>93,11 €</b>	<b>1 551,85 €</b>	<b>1 458,74 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 458,74 €</b>

### **KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Charges Paiement de AVRIL 2024.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		436,41 €	436,41 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,24 €</b>	<b>466,41 €</b>	<b>421,17 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>421,17 €</b>

### **KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de AVRIL 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>47,53 €</b>	<b>490,07 €</b>	<b>442,54 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>442,54 €</b>

**KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de AVRIL 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,94 €</b>	<b>473,60 €</b>	<b>427,66 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>427,66 €</b>

**KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		177,60 €	177,60 €
TVA sur frais de gestion	2,13 €		-2,13 €
Frais de gestion HT	10,66 €		-10,66 €
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		264,00 €	264,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,41 €		-3,41 €
Frais de gestion HT	17,04 €		-17,04 €
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>44,78 €</b>	<b>461,60 €</b>	<b>416,82 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>416,82 €</b>

**KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété VIANOVA 2T2024	806,02 €		-806,02 €
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de AVRIL 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>879,24 €</b>	<b>1 220,33 €</b>	<b>341,09 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>341,09 €</b>

## KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Provision FONCIER Paiement de AVRIL 2024.		60,00 €	60,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>160,80 €</b>	<b>2 680,00 €</b>	<b>2 519,20 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>2 519,20 €</b>