

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 25/06/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20		-1 193,11 €	0,00 €	-1 193,11 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002 RICK TELECOM		1 705,90 €	0,00 €	1 705,90 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 539,50 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003 BENTAHIR Omaïma		420,79 €	0,00 €	420,79 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004 ALOUANE Amina		442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005 MAIGNAN Lucie		427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-008 GHANEM Saïd		416,82 €	0,00 €	416,82 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 441,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2002-001 ONE'S AGAIN		1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-002 BUDGET SHOP		2 310,62 €	0,00 €	2 310,62 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		

Total à verser : 5 678,33 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété EAU DE PARIS 69 M3 MARS - JUIN 2024	303,04 €		-303,04 €
Charge de copropriété LELIEVRE BLONDEL 3EME TRIM 2024	606,45 €		-606,45 €
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE JUIN 2024	283,62 €		-283,62 €
TOTAUX :	1 193,11 €	0,00 €	-1 193,11 €
Part :	100 %		-1 193,11 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MAI 2024.		87,65 €	87,65 €
Loyer Paiement de AVRIL 2024.		87,65 €	87,65 €
TVA sur frais de gestion	1,75 €		-1,75 €
Frais de gestion HT	8,77 €		-8,77 €
Loyer Paiement de JUIN 2024.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	16,40 €		-16,40 €
Frais de gestion HT	81,98 €		-81,98 €
TOTAUX :	108,90 €	1 814,80 €	1 705,90 €
	Part :	100 %	1 705,90 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omailma

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		29,59 €	29,59 €
TVA sur frais de gestion	5,59 €		-5,59 €
Frais de gestion HT	27,96 €		-27,96 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,21 €	466,00 €	420,79 €
	Part :	100 %	420,79 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2024.		284,00 €	284,00 €
TVA sur frais de gestion	3,41 €		-3,41 €
Frais de gestion HT	17,04 €		-17,04 €
Loyer Paiement de JUIN 2024.		157,60 €	157,60 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,13 €		-2,13 €
Frais de gestion HT	10,66 €		-10,66 €
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
TOTAUX :	44,78 €	461,60 €	416,82 €
	Part :	100 %	416,82 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	73,22 €	1 220,33 €	1 147,11 €
	Part :	100 %	1 147,11 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété JOURDAIN 3EME TRIM 2024	208,58 €		-208,58 €
Provision FONCIER Paiement de JUIN 2024.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de JUIN 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	369,38 €	2 680,00 €	2 310,62 €
	Part :	100 %	2 310,62 €
