

SCI KD 20  
73 Avenue de Flandre  
75019 PARIS

PARIS, le 25/07/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-002	RICK TELECOM	1 541,12 €	0,00 €	1 541,12 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 1 539,50 €</b>		<b>Charges : 100,00 €</b>		
KD2001-003	BENTAHIR Omaima	421,55 €	0,00 €	421,55 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 436,41 €</b>		<b>Charges : 30,00 €</b>		
KD2001-004	ALOUANE Amina	442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 460,07 €</b>		<b>Charges : 30,00 €</b>		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 453,60 €</b>		<b>Charges : 20,00 €</b>		
KD2001-008	GHANEM Saïd	416,82 €	0,00 €	416,82 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 441,60 €</b>		<b>Charges : 20,00 €</b>		
KD2001-009	MOMI CAFE	1 392,00 €	0,00 €	1 392,00 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 0,00 €</b>		<b>Charges : 250,00 €</b>		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
<b>Loyer : 1 180,33 €</b>		<b>Charges : 40,00 €</b>		
KD2003-002	BUDGET SHOP	2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
<b>Loyer : 2 500,00 €</b>		<b>Charges : 120,00 €</b>		

**Total à verser : 8 308,00 €**

### KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2024.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de JUILLET 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	16,40 €		-16,40 €
Frais de gestion HT	81,98 €		-81,98 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>98,38 €</b>	<b>1 639,50 €</b>	<b>1 541,12 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 541,12 €</b>

### **KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUILLET 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de JUILLET 2024.		30,00 €	30,00 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		0,41 €	0,41 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	28,01 €		-28,01 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,27 €</b>	<b>466,82 €</b>	<b>421,55 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>421,55 €</b>

### **KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUILLET 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de JUILLET 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>47,53 €</b>	<b>490,07 €</b>	<b>442,54 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>442,54 €</b>

### **KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUILLET 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de JUILLET 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,94 €</b>	<b>473,60 €</b>	<b>427,66 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>427,66 €</b>

### **KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUILLET 2024.		284,00 €	284,00 €
TVA sur frais de gestion	3,41 €		-3,41 €
Frais de gestion HT	17,04 €		-17,04 €
Loyer Paiement de JUILLET 2024.		157,60 €	157,60 €
Charges Paiement de JUILLET 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,13 €		-2,13 €
Frais de gestion HT	10,66 €		-10,66 €
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>44,78 €</b>	<b>461,60 €</b>	<b>416,82 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>416,82 €</b>

### **KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUILLET 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de JUILLET 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>73,22 €</b>	<b>1 220,33 €</b>	<b>1 147,11 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 147,11 €</b>

### **KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Provision FONCIER Paiement de JUILLET 2024.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de JUILLET 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de JUILLET 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>160,80 €</b>	<b>2 680,00 €</b>	<b>2 519,20 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>2 519,20 €</b>

### **KD2001-009 - SARL MOMI CAFE**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Provision FONCIER Paiement de JUIN 2024.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de JUIN 2024.		250,00 €	250,00 €
Provision FONCIER Paiement de JUILLET 2024.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de JUILLET 2024.		250,00 €	250,00 €
Provision FONCIER Paiement de MAI 2024.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de MAI 2024.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	18,00 €		-18,00 €
Frais de gestion HT	90,00 €		-90,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>108,00 €</b>	<b>1 500,00 €</b>	<b>1 392,00 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 392,00 €</b>

---