

SCI KD 20  
73 Avenue de Flandre  
75019 PARIS

PARIS, le 26/08/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS Loyer : 0,00 €		-283,62 €	0,00 €	-283,62 €
	Charges : 0,00 €			
KD2001-002 RICK TELECOM 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS Loyer : 1 539,50 €		1 541,12 €	0,00 €	1 541,12 €
	Charges : 100,00 €			
KD2001-003 BENTAHIR Omaima 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS Loyer : 436,41 €		409,51 €	0,00 €	409,51 €
	Charges : 30,00 €			
KD2001-004 ALOUANE Amina 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS Loyer : 460,07 €		430,29 €	0,00 €	430,29 €
	Charges : 30,00 €			
KD2001-005 MAIGNAN Lucie 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS Loyer : 453,60 €		415,82 €	0,00 €	415,82 €
	Charges : 20,00 €			
KD2001-008 GHANEM Saïd 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS Loyer : 441,60 €		405,28 €	0,00 €	405,28 €
	Charges : 20,00 €			
KD2002-001 ONE'S AGAIN 49 Rue Saint Placide 75006 Paris Loyer : 1 180,33 €		1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
	Charges : 40,00 €			

**Total à verser : 4 065,51 €**

**KD2001-000 - SCI KD 20**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE Facture 240724657 JUILLET 2024	283,62 €		-283,62 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>283,62 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-283,62 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-283,62 €</b>

**KD2001-002 - SARL RICK TELECOM**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2024.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	16,40 €		-16,40 €
Frais de gestion HT	81,98 €		-81,98 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>98,38 €</b>	<b>1 639,50 €</b>	<b>1 541,12 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 541,12 €</b>

**KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
Loyer Paiement de AOÛT 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>56,90 €</b>	<b>466,41 €</b>	<b>409,51 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>409,51 €</b>

**KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
Loyer Paiement de AOÛT 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>59,78 €</b>	<b>490,07 €</b>	<b>430,29 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>430,29 €</b>

**KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
Loyer Paiement de AOÛT 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>57,78 €</b>	<b>473,60 €</b>	<b>415,82 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>415,82 €</b>

**KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
Loyer Paiement de AOÛT 2024.		177,60 €	177,60 €
TVA sur frais de gestion	2,13 €		-2,13 €
Frais de gestion HT	10,66 €		-10,66 €
Loyer Paiement de AOÛT 2024.		264,00 €	264,00 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,41 €		-3,41 €
Frais de gestion HT	17,04 €		-17,04 €
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>56,32 €</b>	<b>461,60 €</b>	<b>405,28 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>405,28 €</b>

**KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>73,22 €</b>	<b>1 220,33 €</b>	<b>1 147,11 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 147,11 €</b>