

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 24/09/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20		-283,62 €	0,00 €	-283,62 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002 RICK TELECOM		1 541,12 €	0,00 €	1 541,12 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 539,50 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003 BENTAHIR Omaima		432,83 €	0,00 €	432,83 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004 ALOUANE Amina		454,79 €	0,00 €	454,79 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005 MAIGNAN Lucie		439,50 €	0,00 €	439,50 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-008 GHANEM Saïd		428,36 €	0,00 €	428,36 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 441,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-010 INFINITE		2 320,00 €	0,00 €	2 320,00 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 000,00 €		Charges : 125,00 €		
KD2002-001 ONE'S AGAIN		1 147,11 €	0,00 €	1 147,11 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-002 BUDGET SHOP		2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		

Total à verser : 8 999,29 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété UTILE AGREABLE AOUT 2024	283,62 €		-283,62 €
TOTAUX :	283,62 €	0,00 €	-283,62 €
	Part :	100 %	-283,62 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	16,40 €		-16,40 €
Frais de gestion HT	81,98 €		-81,98 €
TOTAUX :	98,38 €	1 639,50 €	1 541,12 €
	Part :	100 %	1 541,12 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
TOTAUX :	33,58 €	466,41 €	432,83 €
	Part :	100 %	432,83 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
TOTAUX :	35,28 €	490,07 €	454,79 €
	Part :	100 %	454,79 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
TOTAUX :	34,10 €	473,60 €	439,50 €
	Part :	100 %	439,50 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		284,00 €	284,00 €
TVA sur frais de gestion	3,41 €		-3,41 €
Frais de gestion HT	17,04 €		-17,04 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		157,60 €	157,60 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,13 €		-2,13 €
Frais de gestion HT	10,66 €		-10,66 €
TOTAUX :	33,24 €	461,60 €	428,36 €
	Part :	100 %	428,36 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	12,20 €		-12,20 €
Frais de gestion HT	61,02 €		-61,02 €
TOTAUX :	73,22 €	1 220,33 €	1 147,11 €
	Part :	100 %	1 147,11 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Provision FONCIER Paiement de AOÛT 2024.		60,00 €	60,00 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2024.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		2 000,00 €	2 000,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		125,00 €	125,00 €
Provision FONCIER Paiement de AOÛT 2024.		125,00 €	125,00 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	30,00 €		-30,00 €
Frais de gestion HT	150,00 €		-150,00 €
TOTAUX :	180,00 €	2 500,00 €	2 320,00 €
	Part :	100 %	2 320,00 €
