

SCI KD 20  
73 Avenue de Flandre  
75019 PARIS

PARIS, le 25/10/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000	KD 20	-2 396,60 €	0,00 €	-2 396,60 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 0,00 €</b>		<b>Charges : 0,00 €</b>		
KD2001-002	RICK TELECOM	1 521,46 €	0,00 €	1 521,46 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 1 539,50 €</b>		<b>Charges : 100,00 €</b>		
KD2001-003	BENTAHIR Omaïma	421,17 €	0,00 €	421,17 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 436,41 €</b>		<b>Charges : 30,00 €</b>		
KD2001-004	ALOUANE Amina	442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 460,07 €</b>		<b>Charges : 30,00 €</b>		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 453,60 €</b>		<b>Charges : 20,00 €</b>		
KD2001-008	GHANEM Saïd	416,82 €	0,00 €	416,82 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 441,60 €</b>		<b>Charges : 20,00 €</b>		
KD2001-009	MOMI CAFE	4 918,40 €	0,00 €	4 918,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 4 300,00 €</b>		<b>Charges : 250,00 €</b>		
KD2001-010	INFINITE	2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 2 000,00 €</b>		<b>Charges : 125,00 €</b>		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
<b>Loyer : 1 180,33 €</b>		<b>Charges : 40,00 €</b>		
KD2003-002	BUDGET SHOP	3 527,41 €	0,00 €	3 527,41 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
<b>Loyer : 2 500,00 €</b>		<b>Charges : 120,00 €</b>		



**Total à verser : 12 499,33 €**

**KD2001-000 - SCI KD 20**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété VIANOVA ST PLACIDE 4T2024	868,45 €		-868,45 €
Charge de copropriété EDF	93,03 €		-93,03 €
Charge de copropriété LELIEVRE 4T2024 RUE BLONDEL	606,44 €		-606,44 €
Charge de copropriété EAU DE PARIS	371,06 €		-371,06 €
Travaux MGA RENOVATION RECHERCHE DE FUITE	174,00 €		-174,00 €
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE SEPTEMBRE 2024	283,62 €		-283,62 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>2 396,60 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-2 396,60 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-2 396,60 €</b>

**KD2001-002 - SARL RICK TELECOM**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	19,67 €		-19,67 €
Frais de gestion HT	98,37 €		-98,37 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>118,04 €</b>	<b>1 639,50 €</b>	<b>1 521,46 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 521,46 €</b>

**KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,24 €</b>	<b>466,41 €</b>	<b>421,17 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>421,17 €</b>

### KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>47,53 €</b>	<b>490,07 €</b>	<b>442,54 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>442,54 €</b>

### KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,94 €</b>	<b>473,60 €</b>	<b>427,66 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>427,66 €</b>

### KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		177,60 €	177,60 €
TVA sur frais de gestion	2,13 €		-2,13 €
Frais de gestion HT	10,66 €		-10,66 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		264,00 €	264,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,41 €		-3,41 €
Frais de gestion HT	17,04 €		-17,04 €
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>44,78 €</b>	<b>461,60 €</b>	<b>416,82 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>416,82 €</b>

### KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		4 300,00 €	4 300,00 €
TVA sur frais de gestion	51,60 €		-51,60 €
Frais de gestion HT	258,00 €		-258,00 €
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2024.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		250,00 €	250,00 €
Provision FONCIER Paiement de AOÛT 2024.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de AOÛT 2024.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	12,00 €		-12,00 €
Frais de gestion HT	60,00 €		-60,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>381,60 €</b>	<b>5 300,00 €</b>	<b>4 918,40 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>4 918,40 €</b>

### KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		2 000,00 €	2 000,00 €
Provision FONCIER Paiement de OCTOBRE 2024.		125,00 €	125,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>162,00 €</b>	<b>2 250,00 €</b>	<b>2 088,00 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>2 088,00 €</b>

### KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>87,86 €</b>	<b>1 220,33 €</b>	<b>1 132,47 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 132,47 €</b>

## KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Provision FONCIER Paiement de OCTOBRE 2024.		60,00 €	60,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
Charge de copropriété JOURDAN 4T2024	1 510,99 €		-1 510,99 €
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2024.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>1 832,59 €</b>	<b>5 360,00 €</b>	<b>3 527,41 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>3 527,41 €</b>