

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 25/11/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000	KD 20	-1 218,62 €	0,00 €	-1 218,62 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002	RICK TELECOM	1 521,46 €	0,00 €	1 521,46 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 539,50 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003	BENTAHIR Omaïma	-73,83 €	0,00 €	-73,83 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004	ALOUANE Amina	442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-008	GHANEM Saïd	416,82 €	0,00 €	416,82 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 441,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-009	MOMI CAFE	3 990,40 €	0,00 €	3 990,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 4 300,00 €		Charges : 250,00 €		
KD2001-010	INFINITE	2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 000,00 €		Charges : 125,00 €		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 240,11 €	0,00 €	1 240,11 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-002	BUDGET SHOP	2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		



Total à verser : 11 353,74 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété UTILE & AGREABLE Facture 241036753 Octobre 2024	283,62 €		-283,62 €
Travaux MGA Facture 202411181 recherche fuite destructive escalier	935,00 €		-935,00 €
TOTAUX :	1 218,62 €	0,00 €	-1 218,62 €
	Part :	100 %	-1 218,62 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	19,67 €		-19,67 €
Frais de gestion HT	98,37 €		-98,37 €
TOTAUX :	118,04 €	1 639,50 €	1 521,46 €
	Part :	100 %	1 521,46 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux MGA Facture 202411177 Recherche de fuite	495,00 €		-495,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	540,24 €	466,41 €	-73,83 €
	Part :	100 %	-73,83 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		188,00 €	188,00 €
TVA sur frais de gestion	2,26 €		-2,26 €
Frais de gestion HT	11,28 €		-11,28 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		253,60 €	253,60 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	3,28 €		-3,28 €
Frais de gestion HT	16,42 €		-16,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,54 €		-11,54 €
TOTAUX :	44,78 €	461,60 €	416,82 €
	Part :	100 %	416,82 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		4 300,00 €	4 300,00 €
TVA sur frais de gestion	51,60 €		-51,60 €
Frais de gestion HT	258,00 €		-258,00 €
TOTAUX :	309,60 €	4 300,00 €	3 990,40 €
	Part :	100 %	3 990,40 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de NOVEMBRE 2024.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		2 000,00 €	2 000,00 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
TOTAUX :	162,00 €	2 250,00 €	2 088,00 €
	Part :	100 %	2 088,00 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2024.		116,00 €	116,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	16,04 €		-16,04 €
Frais de gestion HT	80,18 €		-80,18 €
TOTAUX :	96,22 €	1 336,33 €	1 240,11 €
	Part :	100 %	1 240,11 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de NOVEMBRE 2024.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €