

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 22/12/2024

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000	KD 20	-567,24 €	0,00 €	-567,24 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002	RICK TELECOM	1 521,46 €	0,00 €	1 521,46 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 539,50 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003	BENTAHIR Omaïma	421,17 €	0,00 €	421,17 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004	ALOUANE Amina	442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-008	GHANEM Saïd	161,35 €	0,00 €	161,35 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 441,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-009	MOMI CAFE	5 382,40 €	0,00 €	5 382,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 4 300,00 €		Charges : 250,00 €		
KD2001-010	INFINITE	2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 000,00 €		Charges : 125,00 €		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-002	BUDGET SHOP	2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		

Total à verser : 13 529,01 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété UTILE AGREABLE DECEMBRE 2024 FACTURE 241244179	283,62 €		-283,62 €
Charge de copropriété UTILE AGREABLE NOVEMBRE 2024 FACTURE 241139303	283,62 €		-283,62 €
TOTAUX :	567,24 €	0,00 €	-567,24 €
	Part :	100 %	-567,24 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	19,67 €		-19,67 €
Frais de gestion HT	98,37 €		-98,37 €
TOTAUX :	118,04 €	1 639,50 €	1 521,46 €
	Part :	100 %	1 521,46 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,24 €	466,41 €	421,17 €
	Part :	100 %	421,17 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		170,94 €	170,94 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		7,74 €	7,74 €
TVA sur frais de gestion	2,14 €		-2,14 €
Frais de gestion HT	10,72 €		-10,72 €
Assurance pour loyers impayés	4,47 €		-4,47 €
TOTAUX :	17,33 €	178,68 €	161,35 €
	Part :	100 %	161,35 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de DÉCEMBRE 2024.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		250,00 €	250,00 €
Provision FONCIER Paiement de NOVEMBRE 2024.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2024.		250,00 €	250,00 €
Provision FONCIER Paiement de OCTOBRE 2024.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2024.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	18,00 €		-18,00 €
Frais de gestion HT	90,00 €		-90,00 €
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		4 300,00 €	4 300,00 €
TVA sur frais de gestion	51,60 €		-51,60 €
Frais de gestion HT	258,00 €		-258,00 €
TOTAUX :	417,60 €	5 800,00 €	5 382,40 €
	Part :	100 %	5 382,40 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de DÉCEMBRE 2024.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		2 000,00 €	2 000,00 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
TOTAUX :	162,00 €	2 250,00 €	2 088,00 €
	Part :	100 %	2 088,00 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	87,86 €	1 220,33 €	1 132,47 €
	Part :	100 %	1 132,47 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de DÉCEMBRE 2024.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2024.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2024.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €