

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 03/02/2025

| Code du bien | Nom du locataire | Situation | Fonds de Roulement | Résultat |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| KD2001-000 | KD 20 | -955,05 € | 0,00 € | -955,05 € |
| 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS | | | | |
| Loyer : 0,00 € | | Charges : 0,00 € | | |
| KD2001-002 | RICK TELECOM | 1 521,46 € | 0,00 € | 1 521,46 € |
| 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS | | | | |
| Loyer : 1 539,50 € | | Charges : 100,00 € | | |
| KD2001-003 | BENTAHIR Omaïma | 409,28 € | 0,00 € | 409,28 € |
| 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS | | | | |
| Loyer : 436,41 € | | Charges : 30,00 € | | |
| KD2001-004 | ALOUANE Amina | 430,29 € | 0,00 € | 430,29 € |
| 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS | | | | |
| Loyer : 460,07 € | | Charges : 30,00 € | | |
| KD2001-005 | MAIGNAN Lucie | 415,82 € | 0,00 € | 415,82 € |
| 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS | | | | |
| Loyer : 453,60 € | | Charges : 20,00 € | | |
| KD2001-008 | GHANEM Saïd | -303,08 € | 0,00 € | -303,08 € |
| 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS | | | | |
| Loyer : 441,60 € | | Charges : 20,00 € | | |
| KD2001-009 | MOMI CAFE | 4 454,40 € | 0,00 € | 4 454,40 € |
| 355 rue Saint Martin 75003 PARIS | | | | |
| Loyer : 4 300,00 € | | Charges : 250,00 € | | |
| KD2001-010 | INFINITE | 2 088,00 € | 0,00 € | 2 088,00 € |
| 355 rue Saint Martin 75003 PARIS | | | | |
| Loyer : 2 000,00 € | | Charges : 125,00 € | | |
| KD2002-001 | ONE'S AGAIN | 1 132,47 € | 0,00 € | 1 132,47 € |
| 49 Rue Saint Placide 75006 Paris | | | | |
| Loyer : 1 180,33 € | | Charges : 40,00 € | | |
| KD2003-002 | BUDGET SHOP | 2 960,01 € | 0,00 € | 2 960,01 € |
| 71 Rue Riquet 75018 PARIS | | | | |
| Loyer : 2 500,00 € | | Charges : 120,00 € | | |



Total à verser : 12 153,60 €

KD2001-000 - SCI KD 20

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|--|-------------------|-----------------|------------------|
| Charge de copropriété Remboursement EAU DE PARIS trop perçu | | 169,02 € | 169,02 € |
| TVA sur frais de gestion | 10,00 € | | -10,00 € |
| Frais de gestion HT Déplacement sur site : 03/02/2025 Expertise DDE | 50,00 € | | -50,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 27,49 € | | -27,49 € |
| Frais de gestion HT Gestion travaux 2024 Mandat SNM_202136 | 137,45 € | | -137,45 € |
| Charge de copropriété LELIEVRE 1T2025 | 606,43 € | | -606,43 € |
| Charge de copropriété Utile & Agreeable Facture 250102598 Janvier 2025 | 292,70 € | | -292,70 € |
| TOTAUX : | 1 124,07 € | 169,02 € | -955,05 € |
| | Part : | 100 % | -955,05 € |

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Loyer Paiement de JANVIER 2025. | | 1 539,50 € | 1 539,50 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2025. | | 100,00 € | 100,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 19,67 € | | -19,67 € |
| Frais de gestion HT | 98,37 € | | -98,37 € |
| TOTAUX : | 118,04 € | 1 639,50 € | 1 521,46 € |
| | Part : | 100 % | 1 521,46 € |

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Assurance pour loyers impayés | 11,66 € | | -11,66 € |
| Loyer Paiement de JANVIER 2025. | | 436,16 € | 436,16 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2025. | | 30,00 € | 30,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 5,59 € | | -5,59 € |
| Frais de gestion HT | 27,97 € | | -27,97 € |
| Assurance pour loyers impayés | 11,66 € | | -11,66 € |
| TOTAUX : | 56,88 € | 466,16 € | 409,28 € |
| | Part : | 100 % | 409,28 € |

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Assurance pour loyers impayés | 12,25 € | | -12,25 € |
| Loyer Paiement de JANVIER 2025. | | 460,07 € | 460,07 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2025. | | 30,00 € | 30,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 5,88 € | | -5,88 € |
| Frais de gestion HT | 29,40 € | | -29,40 € |
| Assurance pour loyers impayés | 12,25 € | | -12,25 € |
| TOTAUX : | 59,78 € | 490,07 € | 430,29 € |
| | Part : | 100 % | 430,29 € |

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Assurance pour loyers impayés | 11,84 € | | -11,84 € |
| Loyer Paiement de JANVIER 2025. | | 453,60 € | 453,60 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2025. | | 20,00 € | 20,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 5,68 € | | -5,68 € |
| Frais de gestion HT | 28,42 € | | -28,42 € |
| Assurance pour loyers impayés | 11,84 € | | -11,84 € |
| TOTAUX : | 57,78 € | 473,60 € | 415,82 € |
| | Part : | 100 % | 415,82 € |

KD2001-008 - Monsieur GHANEM Saïd

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|--|-----------------|-----------------|------------------|
| Dépôt de garantie Paiement de sortie. | 441,60 € | | -441,60 € |
| Taxe Ordures Ménagères Paiement de sortie. | | 115,00 € | 115,00 € |
| TVA sur frais de gestion | | 3,92 € | 3,92 € |
| Frais de gestion HT | | 19,60 € | 19,60 € |
| TOTAUX : | 441,60 € | 138,52 € | -303,08 € |
| | Part : | 100 % | -303,08 € |

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Loyer Paiement de JANVIER 2025. | | 4 300,00 € | 4 300,00 € |
| Provision FONCIER Paiement de JANVIER 2025. | | 250,00 € | 250,00 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2025. | | 250,00 € | 250,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 57,60 € | | -57,60 € |
| Frais de gestion HT | 288,00 € | | -288,00 € |
| TOTAUX : | 345,60 € | 4 800,00 € | 4 454,40 € |
| | Part : | 100 % | 4 454,40 € |

KD2001-010 - SARL INFINITE

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Loyer Paiement de JANVIER 2025. | | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| Provision FONCIER Paiement de JANVIER 2025. | | 125,00 € | 125,00 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2025. | | 125,00 € | 125,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 27,00 € | | -27,00 € |
| Frais de gestion HT | 135,00 € | | -135,00 € |
| TOTAUX : | 162,00 € | 2 250,00 € | 2 088,00 € |
| | Part : | 100 % | 2 088,00 € |

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Loyer Paiement de JANVIER 2025. | | 1 180,33 € | 1 180,33 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2025. | | 40,00 € | 40,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 14,64 € | | -14,64 € |
| Frais de gestion HT | 73,22 € | | -73,22 € |
| TOTAUX : | 87,86 € | 1 220,33 € | 1 132,47 € |
| | Part : | 100 % | 1 132,47 € |

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| TAXE FONCIERE Paiement de NOVEMBRE 2024. | | 445,00 € | 445,00 € |
| Loyer Paiement de JANVIER 2025. | | 2 500,00 € | 2 500,00 € |
| Provision FONCIER Paiement de JANVIER 2025. | | 60,00 € | 60,00 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2025. | | 120,00 € | 120,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 26,80 € | | -26,80 € |
| Frais de gestion HT | 134,00 € | | -134,00 € |
| Frais de Recouvrement AR24 RELANCE LRAR 24/10/2024 | 4,19 € | | -4,19 € |
| TOTAUX : | 164,99 € | 3 125,00 € | 2 960,01 € |
| | Part : | 100 % | 2 960,01 € |