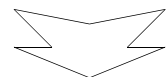


SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 26/04/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000	KD 20	-1 056,64 €	0,00 €	-1 056,64 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002	RICK TELECOM	1 521,46 €	0,00 €	1 521,46 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 567,46 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003	BENTAHIR Omaïma	432,85 €	0,00 €	432,85 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	439,50 €	0,00 €	439,50 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-009	MOMI CAFE	4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 4 300,00 €		Charges : 250,00 €		
KD2001-010	INFINITE	2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 000,00 €		Charges : 125,00 €		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-002	BUDGET SHOP	5 038,40 €	0,00 €	5 038,40 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		



Total à verser : 14 050,44 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété UTILE AGREABLE 250414511 AVRIL 2025	292,70 €		-292,70 €
Charge de copropriété VIANOVA 2T2025	387,48 €		-387,48 €
Charge de copropriété EDF 2T2025	93,20 €		-93,20 €
Charge de copropriété EAU DE PARIS	283,26 €		-283,26 €
TOTAUX :	1 056,64 €	0,00 €	-1 056,64 €
	Part :	100 %	-1 056,64 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de AVRIL 2025.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	19,67 €		-19,67 €
Frais de gestion HT	98,37 €		-98,37 €
TOTAUX :	118,04 €	1 639,50 €	1 521,46 €
	Part :	100 %	1 521,46 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de AVRIL 2025.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de FÉVRIER 2025.		0,03 €	0,03 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,99 €		-27,99 €
TOTAUX :	33,59 €	466,44 €	432,85 €
	Part :	100 %	432,85 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de AVRIL 2025.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
TOTAUX :	34,10 €	473,60 €	439,50 €
	Part :	100 %	439,50 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de AVRIL 2025.		250,00 €	250,00 €
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		4 300,00 €	4 300,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2025.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de AVRIL 2025.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		2 000,00 €	2 000,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2025.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
TOTAUX :	162,00 €	2 250,00 €	2 088,00 €
	Part :	100 %	2 088,00 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de AVRIL 2025.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	87,86 €	1 220,33 €	1 132,47 €
	Part :	100 %	1 132,47 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de AVRIL 2025.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2025.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
Provision FONCIER Paiement de MARS 2025.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de MARS 2025.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de MARS 2025.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	321,60 €	5 360,00 €	5 038,40 €
	Part :	100 %	5 038,40 €
