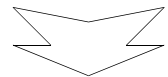


SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 26/05/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		-449,22 €	0,00 €	-449,22 €
Loyer : 0,00 € Charges : 0,00 €				
KD2001-002 RICK TELECOM 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		1 521,46 €	0,00 €	1 521,46 €
Loyer : 1 567,46 € Charges : 100,00 €				
KD2001-003 BENTAHIR Omaïma 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		421,19 €	0,00 €	421,19 €
Loyer : 436,41 € Charges : 30,00 €				
KD2001-004 ALOUANE Amina 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		897,32 €	0,00 €	897,32 €
Loyer : 460,07 € Charges : 30,00 €				
KD2001-005 MAIGNAN Lucie 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		427,66 €	0,00 €	427,66 €
Loyer : 453,60 € Charges : 20,00 €				
KD2001-009 MOMI CAFE 355 rue Saint Martin 75003 PARIS		4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
Loyer : 4 300,00 € Charges : 250,00 €				
KD2001-010 INFINITE 355 rue Saint Martin 75003 PARIS		2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
Loyer : 2 000,00 € Charges : 125,00 €				
KD2002-001 ONE'S AGAIN 49 Rue Saint Placide 75006 Paris		1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
Loyer : 1 180,33 € Charges : 40,00 €				



Total à verser : 10 493,28 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété Foncière Lelièvre Solde charges 2023	156,52 €		-156,52 €
Charge de copropriété Utile & Agréable facture 250517981 mai 2025	292,70 €		-292,70 €
TOTAUX :	449,22 €	0,00 €	-449,22 €
	Part :	100 %	-449,22 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MAI 2025.		1 539,50 €	1 539,50 €
Charges Paiement de MAI 2025.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	19,67 €		-19,67 €
Frais de gestion HT	98,37 €		-98,37 €
TOTAUX :	118,04 €	1 639,50 €	1 521,46 €
	Part :	100 %	1 521,46 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MAI 2025.		436,25 €	436,25 €
Charges Paiement de MAI 2025.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de FÉVRIER 2025.		0,19 €	0,19 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,99 €		-27,99 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,25 €	466,44 €	421,19 €
	Part :	100 %	421,19 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		460,07 €	460,07 €
Loyer Paiement de MAI 2025.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de MAI 2025.		30,00 €	30,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	11,76 €		-11,76 €
Frais de gestion HT	58,81 €		-58,81 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	82,82 €	980,14 €	897,32 €
	Part :	100 %	897,32 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MAI 2025.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de MAI 2025.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MAI 2025.		4 300,00 €	4 300,00 €
Provision FONCIER Paiement de MAI 2025.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de MAI 2025.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MAI 2025.		2 000,00 €	2 000,00 €
Provision FONCIER Paiement de MAI 2025.		125,00 €	125,00 €
Charges Paiement de MAI 2025.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
TOTAUX :	162,00 €	2 250,00 €	2 088,00 €
	Part :	100 %	2 088,00 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MAI 2025.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de MAI 2025.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	87,86 €	1 220,33 €	1 132,47 €
	Part :	100 %	1 132,47 €
