

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 26/06/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000	KD 20	-9 737,60 €	0,00 €	-9 737,60 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002	RICK TELECOM	1 599,29 €	0,00 €	1 599,29 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 567,46 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003	BENTAHIR Omaima	421,19 €	0,00 €	421,19 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004	ALOUANE Amina	442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-009	MOMI CAFE	4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 4 300,00 €		Charges : 250,00 €		
KD2001-010	INFINITE	2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 000,00 €		Charges : 125,00 €		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-002	BUDGET SHOP	1 948,56 €	0,00 €	1 948,56 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		

Total à verser : 2 776,51 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux Nettoyage partie Communes Utile & Agréable 06 2025	292,70 €		-292,70 €
Travaux travaux MGA renovation thermostat ballon facture 202506082	269,50 €		-269,50 €
Travaux Solde travaux MGA Renovation Furniture Fonte SME facture 202506093	9 175,40 €		-9 175,40 €
TOTAUX :	9 737,60 €	0,00 €	-9 737,60 €
	Part :	100 %	-9 737,60 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		1 567,46 €	1 567,46 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	20,01 €		-20,01 €
Frais de gestion HT	100,05 €		-100,05 €
Loyer Paiement de MAI 2025.		27,96 €	27,96 €
Loyer Paiement de AVRIL 2025.		27,96 €	27,96 €
TVA sur frais de gestion	0,67 €		-0,67 €
Frais de gestion HT	3,36 €		-3,36 €
TOTAUX :	124,09 €	1 723,38 €	1 599,29 €
	Part :	100 %	1 599,29 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		436,28 €	436,28 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de MAI 2025.		0,16 €	0,16 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,99 €		-27,99 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,25 €	466,44 €	421,19 €
	Part :	100 %	421,19 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		4 300,00 €	4 300,00 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		250,00 €	250,00 €
Provision FONCIER Paiement de JUIN 2025.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		2 000,00 €	2 000,00 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		125,00 €	125,00 €
Provision FONCIER Paiement de JUIN 2025.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
TOTAUX :	162,00 €	2 250,00 €	2 088,00 €
	Part :	100 %	2 088,00 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	87,86 €	1 220,33 €	1 132,47 €
	Part :	100 %	1 132,47 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété Charges Syndic Cabinet Jourdan T3 2025	570,64 €		-570,64 €
Loyer Paiement de MAI 2025.		2 500,00 €	2 500,00 €
Provision FONCIER Paiement de MAI 2025.		60,00 €	60,00 €
Charges Paiement de MAI 2025.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	731,44 €	2 680,00 €	1 948,56 €
	Part :	100 %	1 948,56 €