

SCI KD 20  
73 Avenue de Flandre  
75019 PARIS

PARIS, le 25/07/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000	KD 20	-4 074,07 €	0,00 €	-4 074,07 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 0,00 €</b>		<b>Charges : 0,00 €</b>		
KD2001-002	RICK TELECOM	1 547,40 €	0,00 €	1 547,40 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 1 567,46 €</b>		<b>Charges : 100,00 €</b>		
KD2001-003	BENTAHIR Omaima	409,53 €	0,00 €	409,53 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 436,41 €</b>		<b>Charges : 30,00 €</b>		
KD2001-004	ALOUANE Amina	442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 460,07 €</b>		<b>Charges : 30,00 €</b>		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 453,60 €</b>		<b>Charges : 20,00 €</b>		
KD2001-009	MOMI CAFE	4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 4 300,00 €</b>		<b>Charges : 250,00 €</b>		
KD2001-010	INFINITE	2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
<b>Loyer : 2 000,00 €</b>		<b>Charges : 125,00 €</b>		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
<b>Loyer : 1 180,33 €</b>		<b>Charges : 40,00 €</b>		
KD2003-002	BUDGET SHOP	1 692,00 €	0,00 €	1 692,00 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
<b>Loyer : 2 500,00 €</b>		<b>Charges : 120,00 €</b>		

**Total à verser : 8 119,93 €**

### KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux MGA RENOVATION Remplacement serrure wc commun	357,50 €		-357,50 €
Travaux UTILE & AGREABLE Nettoyage Hebdo juillet 2025	292,70 €		-292,70 €
Charge de copropriété LELIEVRE BLONDEL ST MARTIN T3 2025	2 433,87 €		-2 433,87 €
Travaux PARANUISIBLE dératisation	990,00 €		-990,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>4 074,07 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-4 074,07 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-4 074,07 €</b>

### KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		1 567,46 €	1 567,46 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	20,01 €		-20,01 €
Frais de gestion HT	100,05 €		-100,05 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>120,06 €</b>	<b>1 667,46 €</b>	<b>1 547,40 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 547,40 €</b>

### KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaïma

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
Loyer Paiement de JUIN 2025.		0,13 €	0,13 €
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		436,31 €	436,31 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,99 €		-27,99 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>56,91 €</b>	<b>466,44 €</b>	<b>409,53 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>409,53 €</b>

### **KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>47,53 €</b>	<b>490,07 €</b>	<b>442,54 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>442,54 €</b>

### **KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,94 €</b>	<b>473,60 €</b>	<b>427,66 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>427,66 €</b>

### **KD2001-009 - SARL MOMI CAFE**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Provision FONCIER Paiement de JUILLET 2025.		250,00 €	250,00 €
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		4 300,00 €	4 300,00 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>345,60 €</b>	<b>4 800,00 €</b>	<b>4 454,40 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>4 454,40 €</b>

### KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de JUILLET 2025.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		2 000,00 €	2 000,00 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>162,00 €</b>	<b>2 250,00 €</b>	<b>2 088,00 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>2 088,00 €</b>

### KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>87,86 €</b>	<b>1 220,33 €</b>	<b>1 132,47 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 132,47 €</b>

### KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		1 620,00 €	1 620,00 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		120,00 €	120,00 €
Provision FONCIER Paiement de JUIN 2025.		60,00 €	60,00 €
TVA sur frais de gestion	18,00 €		-18,00 €
Frais de gestion HT	90,00 €		-90,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>108,00 €</b>	<b>1 800,00 €</b>	<b>1 692,00 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 692,00 €</b>