

SCI KD 20  
73 Avenue de Flandre  
75019 PARIS

PARIS, le 29/07/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-003 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	BENTAHIR Omaima	421,19 €	0,00 €	421,19 €
Loyer : 436,41 € Charges : 30,00 €				
KD2001-004 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	ALOUANE Amina	-12,25 €	0,00 €	-12,25 €
Loyer : 460,07 € Charges : 30,00 €				
KD2001-005 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS	MAIGNAN Lucie	-11,84 €	0,00 €	-11,84 €
Loyer : 453,60 € Charges : 20,00 €				
KD2003-002 71 Rue Riquet 75018 PARIS	BUDGET SHOP	2 632,00 €	0,00 €	2 632,00 €
Loyer : 2 500,00 € Charges : 120,00 €				

**Total à verser : 3 029,10 €**

### KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2025.		436,34 €	436,34 €
Charges Paiement de AOÛT 2025.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		0,10 €	0,10 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,99 €		-27,99 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,25 €</b>	<b>466,44 €</b>	<b>421,19 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>421,19 €</b>

### KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>12,25 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-12,25 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-12,25 €</b>

### KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>11,84 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-11,84 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-11,84 €</b>

### KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de JUIN 2025.		880,00 €	880,00 €
Provision FONCIER Paiement de JUILLET 2025.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		1 740,00 €	1 740,00 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	28,00 €		-28,00 €
Frais de gestion HT	140,00 €		-140,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>168,00 €</b>	<b>2 800,00 €</b>	<b>2 632,00 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>2 632,00 €</b>