

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 26/08/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		-292,70 €	0,00 €	-292,70 €
Loyer : 0,00 € Charges : 0,00 €				
KD2001-002 RICK TELECOM 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		1 547,40 €	0,00 €	1 547,40 €
Loyer : 1 567,46 € Charges : 100,00 €				
KD2001-004 ALOUANE Amina 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		454,79 €	0,00 €	454,79 €
Loyer : 460,07 € Charges : 30,00 €				
KD2001-005 MIGNAN Lucie 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		439,50 €	0,00 €	439,50 €
Loyer : 453,60 € Charges : 20,00 €				
KD2001-009 MOMI CAFE 355 rue Saint Martin 75003 PARIS		4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
Loyer : 4 300,00 € Charges : 250,00 €				
KD2001-010 INFINITE 355 rue Saint Martin 75003 PARIS		2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
Loyer : 2 000,00 € Charges : 125,00 €				
KD2002-001 ONE'S AGAIN 49 Rue Saint Placide 75006 Paris		1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
Loyer : 1 180,33 € Charges : 40,00 €				

Total à verser : 9 823,86 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux UTILE et AGREABLE nettoyage fact 250828527	292,70 €		-292,70 €
TOTAUX :	292,70 €	0,00 €	-292,70 €
	Part :	100 %	-292,70 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2025.		1 567,46 €	1 567,46 €
Charges Paiement de AOÛT 2025.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	20,01 €		-20,01 €
Frais de gestion HT	100,05 €		-100,05 €
TOTAUX :	120,06 €	1 667,46 €	1 547,40 €
	Part :	100 %	1 547,40 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2025.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de AOÛT 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
TOTAUX :	35,28 €	490,07 €	454,79 €
	Part :	100 %	454,79 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2025.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de AOÛT 2025.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
TOTAUX :	34,10 €	473,60 €	439,50 €
	Part :	100 %	439,50 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2025.		4 300,00 €	4 300,00 €
Provision FONCIER Paiement de AOÛT 2025.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de AOÛT 2025.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2025.		2 000,00 €	2 000,00 €
Provision FONCIER Paiement de AOÛT 2025.		125,00 €	125,00 €
Charges Paiement de AOÛT 2025.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
TOTAUX :	162,00 €	2 250,00 €	2 088,00 €
	Part :	100 %	2 088,00 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2025.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de AOÛT 2025.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	87,86 €	1 220,33 €	1 132,47 €
	Part :	100 %	1 132,47 €