

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 29/09/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		-1 524,70 €	0,00 €	-1 524,70 €
Loyer : 0,00 €				
Charges : 0,00 €				
KD2001-002 RICK TELECOM 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		1 547,40 €	0,00 €	1 547,40 €
Loyer : 1 567,46 €				
Charges : 100,00 €				
KD2001-003 BENTAHIR Omaima 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		421,17 €	0,00 €	421,17 €
Loyer : 436,41 €				
Charges : 30,00 €				
KD2001-004 ALOUANE Amina 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		15,59 €	0,00 €	15,59 €
Loyer : 460,07 €				
Charges : 30,00 €				
KD2001-005 MAIGNAN Lucie 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		427,66 €	0,00 €	427,66 €
Loyer : 453,60 €				
Charges : 20,00 €				
KD2001-009 MOMI CAFE 355 rue Saint Martin 75003 PARIS		4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
Loyer : 4 300,00 €				
Charges : 250,00 €				
KD2001-010 INFINITE 355 rue Saint Martin 75003 PARIS		2 088,00 €	0,00 €	2 088,00 €
Loyer : 2 150,00 €				
Charges : 125,00 €				
KD2002-001 ONE'S AGAIN 49 Rue Saint Placide 75006 Paris		1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
Loyer : 1 180,33 €				
Charges : 40,00 €				
KD2003-002 BUDGET SHOP 71 Rue Riquet 75018 PARIS		2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
Loyer : 2 500,00 €				
Charges : 120,00 €				



Total à verser : 11 081,19 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux EAU DE PARIS facture 20255106107416	232,00 €		-232,00 €
Diagnostics Techniques Immo LEXPERT IMMO Dossier Amiante	1 000,00 €		-1 000,00 €
Travaux Utile et Agreeable entretien septembre 2025	292,70 €		-292,70 €
TOTAUX :	1 524,70 €	0,00 €	-1 524,70 €
	Part :	100 %	-1 524,70 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.		1 567,46 €	1 567,46 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2025.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	20,01 €		-20,01 €
Frais de gestion HT	100,05 €		-100,05 €
TOTAUX :	120,06 €	1 667,46 €	1 547,40 €
	Part :	100 %	1 547,40 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,24 €	466,41 €	421,17 €
	Part :	100 %	421,17 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	0,36 €		-0,36 €
Frais de gestion HT	1,80 €		-1,80 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	14,41 €	30,00 €	15,59 €
	Part :	100 %	15,59 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2025.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2025.		250,00 €	250,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.		4 300,00 €	4 300,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2025.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2025.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.		2 000,00 €	2 000,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2025.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	27,00 €		-27,00 €
Frais de gestion HT	135,00 €		-135,00 €
TOTAUX :	162,00 €	2 250,00 €	2 088,00 €
	Part :	100 %	2 088,00 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2025.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	87,86 €	1 220,33 €	1 132,47 €
	Part :	100 %	1 132,47 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2025.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2025.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €