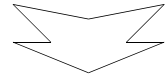


SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 27/10/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000	KD 20	-2 148,07 €	0,00 €	-2 148,07 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €		Charges : 0,00 €		
KD2001-002	RICK TELECOM	1 547,40 €	0,00 €	1 547,40 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 567,46 €		Charges : 100,00 €		
KD2001-003	BENTAHIR Omaima	421,17 €	0,00 €	421,17 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-004	ALOUANE Amina	869,48 €	0,00 €	869,48 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €		Charges : 30,00 €		
KD2001-005	MAIGNAN Lucie	427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €		Charges : 20,00 €		
KD2001-009	MOMI CAFE	4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 4 300,00 €		Charges : 250,00 €		
KD2001-010	INFINITE	2 644,80 €	0,00 €	2 644,80 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 150,00 €		Charges : 125,00 €		
KD2002-001	ONE'S AGAIN	1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €		Charges : 40,00 €		
KD2003-002	BUDGET SHOP	2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €		Charges : 120,00 €		



Total à verser : 11 868,51 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux Utilite et Abreable Entretien octobre 2025 fact 251036902	292,70 €		-292,70 €
Travaux ADAM Serrurerie Changement de code	149,00 €		-149,00 €
Diagnostic DPE L expert immo Dossier Amiante fact 25FA2003	1 000,00 €		-1 000,00 €
Charge de copropriété SAS Fonciere Lelievre 4T 2025	606,44 €		-606,44 €
Charge de copropriété EDF septembre 2025	99,93 €		-99,93 €
TOTAUX :	2 148,07 €	0,00 €	-2 148,07 €
	Part :	100 %	-2 148,07 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		1 567,46 €	1 567,46 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	20,01 €		-20,01 €
Frais de gestion HT	100,05 €		-100,05 €
TOTAUX :	120,06 €	1 667,46 €	1 547,40 €
	Part :	100 %	1 547,40 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,24 €	466,41 €	421,17 €
	Part :	100 %	421,17 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.		460,07 €	460,07 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		460,07 €	460,07 €
TVA sur frais de gestion	11,40 €		-11,40 €
Frais de gestion HT	57,01 €		-57,01 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	80,66 €	950,14 €	869,48 €
	Part :	100 %	869,48 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de OCTOBRE 2025.		250,00 €	250,00 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		4 300,00 €	4 300,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-010 - SARL INFINITE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Régularisation Révision LOYER Paiement de OCTOBRE 2025.		450,00 €	450,00 €
Provision FONCIER Paiement de OCTOBRE 2025.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		2 150,00 €	2 150,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	34,20 €		-34,20 €
Frais de gestion HT	171,00 €		-171,00 €
TOTAUX :	205,20 €	2 850,00 €	2 644,80 €
	Part :	100 %	2 644,80 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	87,86 €	1 220,33 €	1 132,47 €
	Part :	100 %	1 132,47 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2025.		120,00 €	120,00 €
Provision FONCIER Paiement de OCTOBRE 2025.		60,00 €	60,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €