

SCI KD 20  
73 Avenue de Flandre  
75019 PARIS

PARIS, le 25/03/2026

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		-4 261,24 €	0,00 €	-4 261,24 €
<b>Loyer : 0,00 €</b>				
<b>Charges : 0,00 €</b>				
KD2001-002 RICK TELECOM 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		1 547,40 €	0,00 €	1 547,40 €
<b>Loyer : 1 579,81 €</b>				
<b>Charges : 100,00 €</b>				
KD2001-003 BENTAHIR Omaima 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		421,17 €	0,00 €	421,17 €
<b>Loyer : 436,41 €</b>				
<b>Charges : 30,00 €</b>				
KD2001-004 ALOUANE Amina 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		442,54 €	0,00 €	442,54 €
<b>Loyer : 460,07 €</b>				
<b>Charges : 30,00 €</b>				
KD2001-005 MAIGNAN Lucie 355 RUE Saint Martin 75003 PARIS		427,66 €	0,00 €	427,66 €
<b>Loyer : 453,60 €</b>				
<b>Charges : 20,00 €</b>				
KD2001-009 MOMI CAFE 355 rue Saint Martin 75003 PARIS		4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
<b>Loyer : 4 300,00 €</b>				
<b>Charges : 250,00 €</b>				
KD2001-011 INFINITE W 355 rue Saint Martin 75003 PARIS		2 366,40 €	0,00 €	2 366,40 €
<b>Loyer : 2 300,00 €</b>				
<b>Charges : 125,00 €</b>				
KD2002-001 ONE'S AGAIN 49 Rue Saint Placide 75006 Paris		1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
<b>Loyer : 1 180,33 €</b>				
<b>Charges : 40,00 €</b>				
KD2003-002 BUDGET SHOP 71 Rue Riquet 75018 PARIS		-647,92 €	0,00 €	-647,92 €
<b>Loyer : 2 500,00 €</b>				
<b>Charges : 120,00 €</b>				

**Total à verser : 5 882,88 €**

### KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux Utile et Agreeable menage mars 2026	300,02 €		-300,02 €
Travaux OMEGA solde travaux electricité saint martin	2 875,95 €		-2 875,95 €
Travaux BY renov solde travaux local poubelle	936,27 €		-936,27 €
Travaux ADAM SERRURERIE changement du code saint martin	149,00 €		-149,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>4 261,24 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-4 261,24 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-4 261,24 €</b>

### KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2026.		1 567,46 €	1 567,46 €
Charges Paiement de MARS 2026.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	20,01 €		-20,01 €
Frais de gestion HT	100,05 €		-100,05 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>120,06 €</b>	<b>1 667,46 €</b>	<b>1 547,40 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 547,40 €</b>

### KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2026.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de MARS 2026.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,24 €</b>	<b>466,41 €</b>	<b>421,17 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>421,17 €</b>

**KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2026.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de MARS 2026.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>47,53 €</b>	<b>490,07 €</b>	<b>442,54 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>442,54 €</b>

**KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2026.		453,60 €	453,60 €
Charges Paiement de MARS 2026.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	5,68 €		-5,68 €
Frais de gestion HT	28,42 €		-28,42 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>45,94 €</b>	<b>473,60 €</b>	<b>427,66 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>427,66 €</b>

**KD2001-009 - SARL MOMI CAFE**

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2026.		4 300,00 €	4 300,00 €
Provision FONCIER Paiement de MARS 2026.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de MARS 2026.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>345,60 €</b>	<b>4 800,00 €</b>	<b>4 454,40 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>4 454,40 €</b>

### **KD2001-011 - SARL INFINITE W**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de MARS 2026.		2 300,00 €	2 300,00 €
Provision FONCIER Paiement de MARS 2026.		125,00 €	125,00 €
Charges Paiement de MARS 2026.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	30,60 €		-30,60 €
Frais de gestion HT	153,00 €		-153,00 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>183,60 €</b>	<b>2 550,00 €</b>	<b>2 366,40 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>2 366,40 €</b>

### **KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Loyer Paiement de MARS 2026.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de MARS 2026.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>87,86 €</b>	<b>1 220,33 €</b>	<b>1 132,47 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 132,47 €</b>

### **KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP**

<b>Mouvements</b>	<b>Sortie</b>	<b>Rentrée</b>	<b>Cumul</b>
Charge de copropriété Cabinet Jourdan 2T 2026	647,92 €		-647,92 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>647,92 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-647,92 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>-647,92 €</b>