

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 01/05/2026

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20		-1 298,22 €	0,00 €	-1 298,22 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €	Charges : 0,00 €			
KD2001-002 RICK TELECOM		1 558,86 €	0,00 €	1 558,86 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 579,81 €	Charges : 100,00 €			
KD2001-003 BENTAHIR Omaïma		421,17 €	0,00 €	421,17 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €	Charges : 30,00 €			
KD2001-004 ALOUANE Amina		442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €	Charges : 30,00 €			
KD2001-005 MAIGNAN Lucie		427,66 €	0,00 €	427,66 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €	Charges : 20,00 €			
KD2001-009 MOMI CAFE		4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 4 300,00 €	Charges : 250,00 €			
KD2001-011 INFINITE W		2 366,40 €	0,00 €	2 366,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 300,00 €	Charges : 125,00 €			
KD2002-001 ONE'S AGAIN		1 132,47 €	0,00 €	1 132,47 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €	Charges : 40,00 €			
KD2003-002 BUDGET SHOP		2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €	Charges : 120,00 €			

Total à verser : 12 024,48 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété Lelievre 2T 2026	865,02 €		-865,02 €
Travaux Utilie & Agreable avril 2026	300,02 €		-300,02 €
EDF PRO	133,18 €		-133,18 €
TOTAUX :	1 298,22 €	0,00 €	-1 298,22 €
Part :	100 %		-1 298,22 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		1 579,81 €	1 579,81 €
Charges Paiement de AVRIL 2026.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	20,16 €		-20,16 €
Frais de gestion HT	100,79 €		-100,79 €
TOTAUX :	120,95 €	1 679,81 €	1 558,86 €
	Part :	100 %	1 558,86 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaïma

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		436,41 €	436,41 €
Charges Paiement de AVRIL 2026.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,24 €	466,41 €	421,17 €
	Part :	100 %	421,17 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de AVRIL 2026.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		272,20 €	272,20 €
TVA sur frais de gestion	3,27 €		-3,27 €
Frais de gestion HT	16,33 €		-16,33 €
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		181,40 €	181,40 €
Charges Paiement de AVRIL 2026.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,42 €		-2,42 €
Frais de gestion HT	12,08 €		-12,08 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,94 €	473,60 €	427,66 €
	Part :	100 %	427,66 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de AVRIL 2026.		250,00 €	250,00 €
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		4 300,00 €	4 300,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2026.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-011 - SARL INFINITE W

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de AVRIL 2026.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		2 300,00 €	2 300,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2026.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	30,60 €		-30,60 €
Frais de gestion HT	153,00 €		-153,00 €
TOTAUX :	183,60 €	2 550,00 €	2 366,40 €
	Part :	100 %	2 366,40 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de AVRIL 2026.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	87,86 €	1 220,33 €	1 132,47 €
	Part :	100 %	1 132,47 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MARS 2026.		2 500,00 €	2 500,00 €
Provision FONCIER Paiement de MARS 2026.		60,00 €	60,00 €
Charges Paiement de MARS 2026.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €