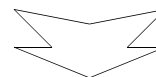


SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 26/05/2026

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20		-1 310,92 €	0,00 €	-1 310,92 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €	Charges : 0,00 €			
KD2001-002 RICK TELECOM		1 558,86 €	0,00 €	1 558,86 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 579,81 €	Charges : 100,00 €			
KD2001-003 BENTAHIR Omaina		421,17 €	0,00 €	421,17 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €	Charges : 30,00 €			
KD2001-004 ALOUANE Amina		442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €	Charges : 30,00 €			
KD2001-005 MAIGNAN Lucie		423,58 €	0,00 €	423,58 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €	Charges : 20,00 €			
KD2001-009 MOMI CAFE		4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 4 300,00 €	Charges : 250,00 €			
KD2001-011 INFINITE W		2 366,40 €	0,00 €	2 366,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 300,00 €	Charges : 125,00 €			
KD2002-001 ONE'S AGAIN		1 062,71 €	0,00 €	1 062,71 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €	Charges : 40,00 €			
KD2003-002 BUDGET SHOP		2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €	Charges : 120,00 €			



Total à verser : 11 937,94 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux EAU de Paris 1T 2026	320,65 €		-320,65 €
Travaux Util et Agreeable entretien saint Martin mai 2026	300,02 €		-300,02 €
Travaux AZAR remplacement de la vitre de la porte d'entrée du 355 ST Martin acompte 50% devis 067 170426	690,25 €		-690,25 €
TOTAUX :	1 310,92 €	0,00 €	-1 310,92 €
	Part :	100 %	-1 310,92 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charges Paiement de MAI 2026.		100,00 €	100,00 €
Loyer Paiement de MAI 2026.		1 579,81 €	1 579,81 €
TVA sur frais de gestion	20,16 €		-20,16 €
Frais de gestion HT	100,79 €		-100,79 €
TOTAUX :	120,95 €	1 679,81 €	1 558,86 €
	Part :	100 %	1 558,86 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charges Paiement de MAI 2026.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de MAI 2026.		436,41 €	436,41 €
TVA sur frais de gestion	5,60 €		-5,60 €
Frais de gestion HT	27,98 €		-27,98 €
Assurance pour loyers impayés	11,66 €		-11,66 €
TOTAUX :	45,24 €	466,41 €	421,17 €
	Part :	100 %	421,17 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charges Paiement de MAI 2026.		30,00 €	30,00 €
Loyer Paiement de MAI 2026.		460,07 €	460,07 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de MAI 2026.		272,20 €	272,20 €
TVA sur frais de gestion	3,27 €		-3,27 €
Frais de gestion HT	16,33 €		-16,33 €
Charges Paiement de MAI 2026.		20,00 €	20,00 €
Loyer Paiement de MAI 2026.		177,00 €	177,00 €
TVA sur frais de gestion	2,36 €		-2,36 €
Frais de gestion HT	11,82 €		-11,82 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,62 €	469,20 €	423,58 €
	Part :	100 %	423,58 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de MAI 2026.		250,00 €	250,00 €
Charges Paiement de MAI 2026.		250,00 €	250,00 €
Loyer Paiement de MAI 2026.		4 300,00 €	4 300,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-011 - SARL INFINITE W

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de MAI 2026.		125,00 €	125,00 €
Charges Paiement de MAI 2026.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de MAI 2026.		2 300,00 €	2 300,00 €
TVA sur frais de gestion	30,60 €		-30,60 €
Frais de gestion HT	153,00 €		-153,00 €
TOTAUX :	183,60 €	2 550,00 €	2 366,40 €
	Part :	100 %	2 366,40 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété VIANOVA regul decompte annuel 2025	69,76 €		-69,76 €
Charges Paiement de MAI 2026.		40,00 €	40,00 €
Loyer Paiement de MAI 2026.		1 180,33 €	1 180,33 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	157,62 €	1 220,33 €	1 062,71 €
	Part :	100 %	1 062,71 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de AVRIL 2026.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de AVRIL 2026.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de AVRIL 2026.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €