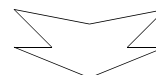


SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

PARIS, le 01/10/2026

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
KD2001-000 KD 20		-835,52 €	0,00 €	-835,52 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 0,00 €	Charges : 0,00 €			
KD2001-002 RICK TELECOM		1 558,86 €	0,00 €	1 558,86 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 1 579,81 €	Charges : 100,00 €			
KD2001-003 BENTAHIR Omaïma		-352,63 €	0,00 €	-352,63 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 436,41 €	Charges : 30,00 €			
KD2001-004 ALOUANE Amina		442,54 €	0,00 €	442,54 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 460,07 €	Charges : 30,00 €			
KD2001-005 MAIGNAN Lucie		427,65 €	0,00 €	427,65 €
355 RUE Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 453,60 €	Charges : 20,00 €			
KD2001-009 MOMI CAFE		4 454,40 €	0,00 €	4 454,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 4 300,00 €	Charges : 250,00 €			
KD2001-011 INFINITE W		2 366,40 €	0,00 €	2 366,40 €
355 rue Saint Martin 75003 PARIS				
Loyer : 2 300,00 €	Charges : 125,00 €			
KD2002-001 ONE'S AGAIN		394,26 €	0,00 €	394,26 €
49 Rue Saint Placide 75006 Paris				
Loyer : 1 180,33 €	Charges : 40,00 €			
KD2003-002 BUDGET SHOP		2 519,20 €	0,00 €	2 519,20 €
71 Rue Riquet 75018 PARIS				
Loyer : 2 500,00 €	Charges : 120,00 €			



Total à verser : 10 975,16 €

KD2001-000 - SCI KD 20

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Travaux Utilie et Agreable menage 355 St Martin Facture 260934175	300,02 €		-300,02 €
Travaux EAU de Paris 355 rue St Martin	251,88 €		-251,88 €
Travaux Utilie & agreable facture fevrier 2024 apurement	283,62 €		-283,62 €
TOTAUX :	835,52 €	0,00 €	-835,52 €
	Part :	100 %	-835,52 €

KD2001-002 - SARL RICK TELECOM

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2026.		1 579,81 €	1 579,81 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2026.		100,00 €	100,00 €
TVA sur frais de gestion	20,16 €		-20,16 €
Frais de gestion HT	100,79 €		-100,79 €
TOTAUX :	120,95 €	1 679,81 €	1 558,86 €
	Part :	100 %	1 558,86 €

KD2001-003 - Madame BENTAHIR Omaima

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de AOÛT 2026.		84,47 €	84,47 €
Charges Paiement de AOÛT 2026.		5,81 €	5,81 €
Dépôt de garantie Paiement de sortie.	436,41 €		-436,41 €
TVA sur frais de gestion	1,08 €		-1,08 €
Frais de gestion HT	5,42 €		-5,42 €
TOTAUX :	442,91 €	90,28 €	-352,63 €
	Part :	100 %	-352,63 €

KD2001-004 - Madame ALOUANE Amina

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2026.		460,07 €	460,07 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2026.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	5,88 €		-5,88 €
Frais de gestion HT	29,40 €		-29,40 €
Assurance pour loyers impayés	12,25 €		-12,25 €
TOTAUX :	47,53 €	490,07 €	442,54 €
	Part :	100 %	442,54 €

KD2001-005 - Melle MIGNAN Lucie

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2026.		305,60 €	305,60 €
TVA sur frais de gestion	3,67 €		-3,67 €
Frais de gestion HT	18,34 €		-18,34 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2026.		148,00 €	148,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2026.		20,00 €	20,00 €
TVA sur frais de gestion	2,02 €		-2,02 €
Frais de gestion HT	10,08 €		-10,08 €
Assurance pour loyers impayés	11,84 €		-11,84 €
TOTAUX :	45,95 €	473,60 €	427,65 €
	Part :	100 %	427,65 €

KD2001-009 - SARL MOMI CAFE

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2026.		250,00 €	250,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2026.		4 300,00 €	4 300,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2026.		250,00 €	250,00 €
TVA sur frais de gestion	57,60 €		-57,60 €
Frais de gestion HT	288,00 €		-288,00 €
TOTAUX :	345,60 €	4 800,00 €	4 454,40 €
	Part :	100 %	4 454,40 €

KD2001-011 - SARL INFINITE W

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de SEPTEMBRE 2026.		125,00 €	125,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2026.		2 300,00 €	2 300,00 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2026.		125,00 €	125,00 €
TVA sur frais de gestion	30,60 €		-30,60 €
Frais de gestion HT	153,00 €		-153,00 €
TOTAUX :	183,60 €	2 550,00 €	2 366,40 €
	Part :	100 %	2 366,40 €

KD2002-001 - SARL ONE'S AGAIN

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Charge de copropriété VIANOVA Gestion 4T 2026	589,21 €		-589,21 €
Travaux Adam serrurerie ouverture cave et pose d'un nouveau cadenas. Facture 8-801	149,00 €		-149,00 €
Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2026.		1 180,33 €	1 180,33 €
Charges Paiement de SEPTEMBRE 2026.		40,00 €	40,00 €
TVA sur frais de gestion	14,64 €		-14,64 €
Frais de gestion HT	73,22 €		-73,22 €
TOTAUX :	826,07 €	1 220,33 €	394,26 €
	Part :	100 %	394,26 €

KD2003-002 - SARL BUDGET SHOP

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Provision FONCIER Paiement de AOÛT 2026.		60,00 €	60,00 €
Loyer Paiement de AOÛT 2026.		2 500,00 €	2 500,00 €
Charges Paiement de AOÛT 2026.		120,00 €	120,00 €
TVA sur frais de gestion	26,80 €		-26,80 €
Frais de gestion HT	134,00 €		-134,00 €
TOTAUX :	160,80 €	2 680,00 €	2 519,20 €
	Part :	100 %	2 519,20 €