

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 24/04/2025

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

KD20 - 355 ST MARTIN

RECETTES

01 Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	60 341 €
02 Dépenses incombant normalement à la société à la charge du locataire	0 €
03 Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	0 €
04 Recette qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux	0 €

DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

06 Frais d'administration et de gestion	4 743 €
07 Autres frais de gestion	40 €
08 Primes d'assurance	560 €
09 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	5 993 €
09bis Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique	0 €
10 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
11 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
12 Impositions (y compris la CRL payée en 2024)	0 €
13 Provisions pour charges de copropriété payées en 2024	9 498 €
14 Régularisation des provisions pour charges déduites par les bailleurs	0 €
15 Montant de la déduction spécifique	0 €

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 24/04/2025

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 355 ST MARTIN

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie Lot

N fiscal :

GHANEM Saïd 06/05/2023 12/12/2024 3

N fiscal : 750000000000

MAIGNAN Lucie 01/06/2022 6

ALOUANE Amina 07/12/2020 4

BENTAHIR Omaima 09/04/2022 5

RICK TELECOM 15/04/2015 2

LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie Lot

N fiscal : 750000000000

INFINITE 01/06/2024 1

MOMI CAFE 01/05/2024 1

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie

KD20 - 355 ST MARTIN

355 RUE Saint Martin

N fiscal : 750000000000

75003 PARIS

2

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 24/04/2025

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

Monsieur DE MAGALHAES CASTRO AMARAL

Matheus

Né(e) le 12/01/1995 à Portugal

Nationalité : portugaise

Loyer : 1 567,46 €

15/04/2015

KD20 - 355 ST MARTIN

355 RUE Saint Martin

N fiscal :

75003 PARIS

3

Monsieur GHANEM

Said

Né(e) le 26/01/2001 à SIR LIBAN

Nationalité : Libanaise

Loyer : 441,60 €

06/05/2023

KD20 - 355 ST MARTIN

355 RUE Saint Martin

N fiscal : 750000000000

75003 PARIS

4

Monsieur ALOUANE

Amina

Né(e) le 23/07/1992 à Agadir Maroc

Nationalité : Marocaine

Loyer : 460,07 €

07/12/2020

KD20 - 355 ST MARTIN

355 RUE Saint Martin

N fiscal : 750000000000

75003 PARIS

5

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 24/04/2025

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

Madame BENTAHIR

Omaïma

Né(e) le 11/08/1997

à AL HOCEIMA

Maroc

Nationalité : Française

Loyer : 436,41 €

09/04/2022

KD20 - 355 ST MARTIN

355 RUE Saint Martin

N fiscal : 750000000000

75003 PARIS

6

Melle MIGNAN

LUCIE

Né(e) le 19/12/2001

à CHARTRES

France

Nationalité : Française

Loyer : 453,60 €

01/06/2022

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 24/04/2025

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 49 ST PLACIDE

RECETTES

01 Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	14 164 €
02 Dépenses incombant normalement à la société à la charge du locataire	0 €
03 Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	0 €
04 Recette qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux	0 €

DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

06 Frais d'administration et de gestion	931 €
07 Autres frais de gestion	40 €
08 Primes d'assurance	0 €
09 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
09bis Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique	0 €
10 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
11 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
12 Impositions (y compris la CRL payée en 2024)	0 €
13 Provisions pour charges de copropriété payées en 2024	806 €
14 Régularisation des provisions pour charges déduites par les bailleurs	0 €
15 Montant de la déduction spécifique	0 €

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 24/04/2025

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 49 ST PLACIDE

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie Lot

N fiscal : 750000000000

ONE'S AGAIN

01/08/2011

11

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 24/04/2025

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 71 RIQUET

RECETTES

01 Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	30 000 €
02 Dépenses incombant normalement à la société à la charge du locataire	0 €
03 Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	0 €
04 Recette qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux	0 €

DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

06 Frais d'administration et de gestion	1 922 €
07 Autres frais de gestion	20 €
08 Primes d'assurance	0 €
09 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
09bis Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique	0 €
10 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
11 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
12 Impositions (y compris la CRL payée en 2024)	0 €
13 Provisions pour charges de copropriété payées en 2024	4 043 €
14 Régularisation des provisions pour charges déduites par les bailleurs	0 €
15 Montant de la déduction spécifique	0 €

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 24/04/2025

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 71 RIQUET

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie Lot

N fiscal : 750000000000

BUDGET SHOP

01/11/2023

3