

SCI KD 20

73 Avenue de Flandre

75019 PARIS

le 20/04/2026

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

KD20 - 355 ST MARTIN

RECETTES

01 Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	112 163 €
02 Dépenses incombant normalement à la société à la charge du locataire	0 €
03 Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	0 €
04 Recette qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux	0 €

DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

06 Frais d'administration et de gestion	11 130 €
07 Autres frais de gestion	40 €
08 Primes d'assurance	441 €
09 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	31 776 €
09bis Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique	0 €
11 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
12 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
13 Impositions (y compris la CRL payée en 2025)	0 €
14 Provisions pour charges de copropriété payées en 2025	7 055 €
15 Régularisation des provisions pour charges déduites par les bailleurs	0 €
16 Montant de la déduction spécifique	0 €

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 20/04/2026

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.
IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 355 ST MARTIN

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie Lot

N fiscal : 751030065011

INFINITE 01/06/2024 1

N fiscal : 751030065038

MOMI CAFE 01/05/2024 1

N fiscal : 751030065039

RICK TELECOM 15/04/2015 2

N fiscal : 751030802630

ALOUANE Amina 07/12/2020 4

N fiscal : 751030802631

BENTAHIR Omaima 09/04/2022 5

N fiscal : 751030802633

MAIGNAN Lucie 01/06/2022 6

LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie Lot

N fiscal :

INFINITE W 01/11/2025 1

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie

KD20 - 355 ST MARTIN

N fiscal : 751030065039

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

le 20/04/2026

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

355 RUE Saint Martin

75003 PARIS

2

Monsieur DE MAGALHAES CASTRO AMARAL

Matheus

Né(e) le 12/01/1995

à

Portugal

Nationalité : portugaise

Loyer : 1 579,81 €

15/04/2015

KD20 - 355 ST MARTIN

N fiscal : 751030802630

355 RUE Saint Martin

75003 PARIS

4

Monsieur ALOUANE

Amina

Né(e) le 23/07/1992

à Agadir

Maroc

Nationalité : Marocaine

Loyer : 460,07 €

07/12/2020

KD20 - 355 ST MARTIN

N fiscal : 751030802631

355 RUE Saint Martin

75003 PARIS

5

Madame BENTAHIR

Omaïma

Né(e) le 11/08/1997

à AL HOCEIMA

Maroc

Nationalité : Française

Loyer : 436,41 €

09/04/2022

SCI KD 20

73 Avenue de Flandre

75019 PARIS

le 20/04/2026

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 355 ST MARTIN
355 RUE Saint Martin

N fiscal : 751030802633

75003 PARIS
6

Melle MAIGNAN
LUCIE

Né(e) le 19/12/2001

à CHARTRES
France

Nationalité : Française
Loyer : 453,60 €

01/06/2022

SCI KD 20

73 Avenue de Flandre

75019 PARIS

le 20/04/2026

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 49 ST PLACIDE

RECETTES

01 Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	14 164 €
02 Dépenses incombant normalement à la société à la charge du locataire	0 €
03 Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	0 €
04 Recette qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux	0 €

DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

06 Frais d'administration et de gestion	1 054 €
07 Autres frais de gestion	40 €
08 Primes d'assurance	0 €
09 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
09bis Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique	0 €
11 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
12 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
13 Impositions (y compris la CRL payée en 2025)	0 €
14 Provisions pour charges de copropriété payées en 2025	0 €
15 Régularisation des provisions pour charges déduites par les bailleurs	0 €
16 Montant de la déduction spécifique	0 €

le 20/04/2026

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 49 ST PLACIDE

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2025

Entrée	Sortie	Lot
--------	--------	-----

N fiscal : 751061282050

ONE'S AGAIN

01/08/2011

11

SCI KD 20

73 Avenue de Flandre

75019 PARIS

le 20/04/2026

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 71 RIQUET

RECETTES

01 Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	30 000 €
02 Dépenses incombant normalement à la société à la charge du locataire	0 €
03 Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	0 €
04 Recette qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux	0 €

DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

06 Frais d'administration et de gestion	1 930 €
07 Autres frais de gestion	20 €
08 Primes d'assurance	0 €
09 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
09bis Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique	0 €
11 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
12 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
13 Impositions (y compris la CRL payée en 2025)	0 €
14 Provisions pour charges de copropriété payées en 2025	3 798 €
15 Régularisation des provisions pour charges déduites par les bailleurs	0 €
16 Montant de la déduction spécifique	0 €

le 20/04/2026

SCI KD 20
73 Avenue de Flandre
75019 PARIS

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

KD20 - 71 RIQUET

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2025

Entrée	Sortie	Lot
--------	--------	-----

N fiscal : 7500000000000

BUDGET SHOP	01/11/2023	3
-------------	------------	---