

Mr et Mme WALKER Euan & STACEY Tristan

11 - 13 Avenue du Bel-Air

75012 Paris

AVIS D'ECHEANCE

Indemnités d'occupation

Paris, le 25/08/2026

Période SEPTEMBRE 2026

Pour le bien : MAL01-008 situé à :

11 - 13 Avenue du Bel-Air

75012 Paris

Terme : Avance

Cet avis est une demande de paiement

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer

LIBELLES	DEBIT
Loyer	1 400,00 €
Provisions pour charges	100,00 €

ECHEANCE EXIGIBLE AU 5 SEPTEMBRE 2026 1 500,00 €

COUPON A RETOURNER AVEC VOTRE REGLEMENT

REF : MAL01-008

PERIODE : SEPTEMBRE 2026

MONTANT A PAYER : 1 500,00 €

DATE D'EXIGIBILITE : LE 5 DU MOIS

Paiement après le 5 du mois :

Rappel par lettre simple : 9,00 €

Rappel par recommandé AR : 30,00 €

IBAN : FR76 1027 8041 0200 0212 1320 290 BIC : CMCIFR2A

4, Avenue du Bel Air
75 012 Paris

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 7501 2016 000 014 142

WWW.AVICA-IMMOBILIER.COM

Service Gestion

Tél : 01 43 40 17 67

gestion@avica-immobilier.com

Mr et Mme WALKER Euan & STACEY Tristan

11 - 13 Avenue du Bel-Air

75012 Paris

QUITTANCE POUR LA PERIODE DE AOÛT 2026

Paris, le 25/08/2026

Pour le bien : MAL01-008 situé à :

11 - 13 Avenue du Bel-Air

75012 Paris

LIBELLES	CREDIT
Loyer paiement de août 2026. (Virement	1 400,00 €
Charges paiement de août 2026. (Virement	100,00 €

TOTAL QUITTANCE 1 500,00 €

La présente quittance est éditée sous réserve d'encaissement

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tout supplément pouvant être dû en vertu des lois et conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toute poursuite qui aurait pu être engagée et de toute décision de justice qui aurait pu être obtenue.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considéré comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versés sur le présent terme même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement de termes antérieurs.