

Madame SEIBERT BENDELAC Leslie

35 EAST 38th Street - Apt 6C

NY 10016 NEW YORK

USA

le 24/04/2025

## ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

### CDI

**IMMEUBLE :** SEIBERT - 9B VILLA ST MANDE 9 BIS VILLA SAINT MANDE 75012 PARIS

### 210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	7 953 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

### 220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	754 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	0 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2024	0 €

### Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques (15%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85%)	0 €
---	-----

### Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2024	2 752 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2023	0 €

Madame SEIBERT BENDELAC Leslie  
35 EAST 38th Street - Apt 6C  
NY 10016 NEW YORK  
USA

le 24/04/2025

## ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

**IMMEUBLE :** SEIBERT - 9B VILLA ST MANDE 9 BIS VILLA SAINT MANDE 75012 PARIS

### LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2024

**Entrée      Sortie      Lot**

**N fiscal :** 751120216173

BELHADJ Chedlia

01/02/2012

606

### LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2024

**Entrée      Sortie**

**N fiscal :** 751120216173

SEIBERT - 9B VILLA ST MANDE  
9 BIS VILLA SAINT MANDE

75012 PARIS  
606

Madame BELHADJ  
Chedlia

Né(e) le 19/06/1959

à Tunis  
Tunisie

Nationalité : Tunisienne

Loyer : 676,54 €

01/02/2012